



ATELIER  
HABINA

---

# II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLOŇANY

## ZMĚNA č. 1

OBJEDNATEL : OBEC JABLOŇANY

POŘIZOVATEL : MĚÚ BOSKOVICE, ODBOR VÝSTAVBY A ÚP

ZÁŘÍ 2012

## **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLOŇANY – ZMĚNA Č.1:**

### **SEZNAM DOKUMENTACE:**

#### **A) Textová část**

II.1 Textová část odůvodnění územního plánu – změna č.1

#### **B) Grafická část**

II.2 Výkres širších vztahů – výřez výkresu č.II.2

M 1 : 50 000

II.3 Koordinační výkres – výřez výkresu č.II.3

M 1 : 5 000

II.3.1 Legenda

II.3.2 Legenda

II.3.3 Legenda



ATELIER  
HABINA

---

# II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLOŇANY

## *ZMĚNA č. 1*

### II.1 TEXTOVÁ ČÁST

**OBSAH :**

- 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
  - 1.1 Politika územního rozvoje ČR 2008
  - 1.2 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - 1.3 Širší vztahy
- 2. Údaje o splnění zadání**
  - 2.1 Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území
  - 2.2 Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů
  - 2.3 Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území
  - 2.4 Požadavky na vymezení zastavitelného území
  - 2.5 Požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany ZPF a PUPFL) a na ÚSES
    - 2.5.1 Ochrana vod
    - 2.5.2 Ochrana proti hluku, ochrana ovzduší
    - 2.5.3 Ochrana přírody a krajiny
    - 2.5.4 ÚSES
    - 2.5.5 Ochrana ZPF a PUPFL
    - 2.5.6 Zeleň
  - 2.6 Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady
  - 2.7 Požadavky, vyplývající z dalších právních předpisů
    - 2.7.1 Ochranná pásma
    - 2.7.2 Ochrana před povodněmi
    - 2.7.3 Ochrana veřejného zdraví
      - 2.7.3.1 Negativní účinky hluku z dopravy
      - 2.7.3.2 Limity využití území z hlediska ochrany veřejného zdraví
    - 2.7.4 Radioreleové trasy
    - 2.7.5 Zvláštní zájmy
      - 2.7.5.1 Obrana státu
      - 2.7.5.2 Požadavky civilní ochany
  - 2.8 Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi
  - 2.9 Požadavky na nutné asanační zásahy
  - 2.10 Okruhy problémů řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů
- 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**
  - 3.1 Vyhodnocení důsledků navrženého řešení
  - 3.2 Památkově chráněné objekty a urbanisticky významné prostory
- 4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
  - 5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
  - 5.2 Vyhodnocení vlivu na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6. Postup při pořízení změny č.1 ÚP Jabloňany**
- 7. Výsledek přezkoumání návrhu změny č.1 ÚP Jabloňany dle odst.4 § 53 SZ**

- 7.1. S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 7.2. S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- 7.3. S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 7.4. S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

## **8. Součást odůvodnění změny č.1 ÚP Jabloňany dle odst. 5 § 53 SZ**

- 8.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- 8.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno
- 8.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

## **9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

## **10. Vyhodnocení připomínek**

## **1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **1.1 Politika územního rozvoje ČR 2008**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen Politika) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7. 2009 je ve správním území ORP Boskovice vymezena rozvojová osa OS9 Brno -Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260. Obec Jabloňany leží v rozvojové ose OS 9.

S ohledem na drobný charakter změny nevyplývají z politiky územního rozvoje požadavky na řešení změny č. 1 územního plánu. Změna není v rozporu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v Politice.

### **1.2 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09. 2011.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace nebyly požadavky, které by musely být řešeny ve změně č. 1.

Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy - ZÚR JMK - zrušeno. Tento stav nemá vliv na řešení změny č.1.

### **1.3 Širší vztahy**

Z hlediska širších vztahů nevyplývají pro řešení změny č.1 žádné požadavky. Řešené území se nachází jihozápadně od Boskovic a cca 1 km od Skalice nad Svitavou. Západní až severozápadní část je intenzívně zemědělsky využívána, na jihovýchod prostupuje území Českomoravské vrchoviny. Celé území náleží bioregionu Boskovické brázdy. Ve struktuře osídlení je obec Jabloňany začleněna jako nestřediskové sídlo trvalého významu.

## **2. Údaje o splnění zadání**

Zadání změny č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Jabloňany dne 15.12.2011, bod č.2 usnesením č. 4.

Požadavky uvedené ve schváleném zadání byly respektovány.

Návrh změny č. 1 územního plánu Jabloňany je zpracováván dle nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

### **2.1 Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území**

Změnou č. 1 územního plánu Jabloňany není dotčeno.

### **2.2 Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů**

Změnou č. 1 územního plánu Jabloňany nevyplývají nové požadavky. Koncepce územního plánu zůstane beze změn.

### **2.3 Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území**

Změnou č. 1 územního plánu Jabloňany nevyplývají nové požadavky a podmínky. Koncepce územního plánu zůstane beze změn.

### **2.4 Požadavky na vymezení zastavitelného území**

Z1-1

Řešené území (část pozemku parc. č. 79/4 – lesní pozemek novým geometrickým plánem označený jako parcela č. 79/17 o výměře cca 688 m<sup>2</sup> v katastrálním území Jabloňany) je dle ÚP mimo zastavěné území, nachází se v ploše RBK 33 a přímo navazuje na stabilizovanou plochu OS – Občanské vybavení, sport a relaxace, která je v zastavěném území. Tato plocha je touto změnou ÚP zahrnuta do plochy OS – Občanské vybavení, sport a relaxace. Tato změna je nepatrná a nedojde zásadní změně koncepce územního plánu na vymezení zastavitelného území .

### **2.5 Požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany ZPF a PUPFL) a na ÚSES**

#### **2.5.1 Ochrana vod**

Koncepce územního plánu zůstává beze změny.

#### **2.5.2 Ochrana proti hluku, ochrana ovzduší**

Koncepce územního plánu zůstává beze změny.

Řešenou změnou č.1 územního plánu nedojde k narušení zdravých životních podmínek.

#### **2.5.3 Ochrana přírody a krajiny**

Koncepce územního plánu zůstává beze změny.

#### **2.5.4 ÚSES**

Řešením změny č.1 ÚP nedochází k dotčení skladebných prvků územního systému ekologické stability. V malé míře dochází ke zmenšení části regionálního biokoridoru RBK 33, touto změnou není dotčena funkčnost tohoto biokoridoru ani celkové koncepce ÚSES stanoveného v územním plánu Jabloňany.

#### **2.5.5 Ochrana ZPF a PUPFL**

##### **Ochrana zemědělského půdního fondu :**

Navrženou změnou č.1 ÚP nedojde k záboru pozemků zahrnutých pod ochranu ZPF.

##### **Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa :**

Změnou č.1 ÚP dojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa (Z1-1). Navrženou změnou tedy dojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

### **2.5.6 Zeleň**

Koncepce územního plánu zůstává beze změny.

### **2.6 Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady**

Koncepce územního plánu zůstává beze změny.

### **2.7 Požadavky, vyplývající z dalších právních předpisů**

#### **2.7.1 Ochranná pásma**

Koncepce územního plánu zůstává beze změny, budou respektovány stávající legislativně stanovená ochranná a bezpečnostní pásma.

#### **2.7.2 Ochrana před povodněmi**

Koncepce územního plánu zůstává beze změny. V území řešeném změnou č. 1 není vyhlášeno záplavové území.

Přímý správce významného vodního toku Svitava a drobného vodního toku Úmoří je Povodí Moravy, s.p. závod Dyje, provoz Blansko. Obcí Jabloňany protéká drobný vodní tok 1019595. Výše uvedený drobný vodní tok je pravostranným přítokem toku Úmoří (IDVT: 10200066). Dle zákona 254/2001 Sb., má přímý správce drobného vodního toku, při výkonu své správy, právo užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to v šířce až 6 m od břehové čáry. Proto v šířce 6m od břehové čáry drobného vodního toku Úmoří nebudou realizovány žádné pevné stavby.

#### **2.7.3 Ochrana veřejného zdraví**

##### **2.7.3.1 Negativní účinky hluku z dopravy**

Koncepce územního plánu zůstává beze změny.

##### **2.7.3.2 Limity využití území z hlediska ochrany veřejného zdraví**

Vzhledem k umístění a charakteru využití akusticky chráněné návrhové plochy Z1-2, která je situována v území s možnými negativními vlivy (sousedící plochy výroby a přílehlá komunikace) je třeba při povolování staveb v tomto území dodržet následující podmínky:

- akusticky chráněné prostory budou umístovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
- před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.



#### **2.7.4 Radioreleové trasy**

Koncepce územního plánu zůstává beze změny.

#### **2.7.5 Zvláštní zájmy**

##### **2.7.5.1 Obrana státu**

Koncepce územního plánu zůstává beze změny.

Plocha řešená změnou č. 1 je dotčena zájmem Ministerstva obrany s požadavkem:  
- Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupené Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno požaduje projednat vždy předem výstavbu výškových staveb nad 30m, rozhleden a větrných elektráren z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

##### **2.7.5.2 Požadavky civilní ochany**

Koncepce územního plánu zůstává beze změny.

#### **2.8 Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi**

V rámci přípravných prací byly získány potřebné podklady, byly využity již dostupné územně analytické podklady. Nejsou střety zájmů a problémů v řešeném území.

#### **2.9 Požadavky na nutné asanační zásahy**

Řešením změny č.1 nevznikl požadavek na nutné asanační zásahy.

#### **2.10 Okruhy problémů řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů**

ORP Boskovice má aktualizované územně analytické podklady z roku 2010. Změna č.1 respektuje tyto územně analytické podklady ORP Boskovice. Navrhovanou změnou v důsledku doplňujících průzkumů a rozborů nevzešly nové okruhy problémů řešení. Okruh problémů řešení zůstává beze změn.

### **3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **3.1 Vyhodnocení důsledků navrženého řešení**

Navržené řešení změny č.1, která zásadně neovlivní koncepci rozvoje obce Jabloňany nevyžaduje řešení ve variantách. Řešení ploch je jednoznačně dáno vzhledem k charakteru podmínek řešeného území i úkolů daných schváleným zadáním. Vymezení ploch s odlišným způsobem využití a stanovení podmínek změn v jejich využití je provedeno v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. „O obecných požadavcích na využívání území“. Změna č.1 územního plánu je navržena tak, aby byl zajištěn rozvoj obce a zabezpečil uspokojení jejich současných potřeb, aniž by ohrozil uspokojení potřeb budoucích, přičemž se snaží o naplnění základních cílů udržitelného rozvoje.

Navržené řešení změny č.1 územního plánu Jabloňany je v souladu se strategií trvale udržitelného rozvoje.

### **3.2 Památkově chráněné objekty a urbanisticky významné prostory.**

Z hlediska požadavků na ochranu památek změna č.1 ÚP nepředstavuje žádnou úpravu vůči stávající koncepci územního plánu. Na řešených plochách dílčích změn se nenachází žádné nemovité kulturní památky ani další předměty ochrany ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se obec nachází ve staré kulturní oblasti, osídlené již od pravěku, lze na jejím katastru předpokládat archeologické lokality. Katastr obce se považuje za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

### **4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zadáním změny územního plánu vyžadováno. Změna č.1 ÚP nemá vliv na udržitelný rozvoj a vliv na životní prostředí.

Posouzení změny č.1 ÚP z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nejsou vyžadovány. Na řešeném území změny č.1 a ani v její blízkosti nejsou lokality Natura 2000.

### **5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **5.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

Navrženou změnou č.1 ÚP nedojde k záboru pozemků zahrnutých pod ochranu ZPF.

#### **5.2. Vyhodnocení vlivu na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Při řešení změny č.1 ÚP dochází k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa (Z1-1). Navrženou změnou tedy dojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa a budou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50-ti m od okraje pozemků, určených k plnění funkcí lesa. Při realizaci změn v území bude proto nutno požádat orgán státní správy lesů Měú Boskovice o udělení souhlasu s vydáním zemního rozhodnutí na využití území, popř. umístění staveb na pozemcích ve vzdálenosti do 50-ti m od PUPFL dle ustanovení § 14 odst. 1 a odst. 2 lesního zákona.

Zásady hospodaření v lese jsou určovány zákonem 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) včetně jeho prováděcích předpisů. Vlastní hospodaření je určováno dle velikostní hranice lesních pozemků, lesními hospodářskými plány (LHP) a lesními hospodářskými osnovami (LHO).

Podkladem pro vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č.1 na pozemek určený k plnění funkcí lesa (dále jenom „PUPFL“) byly:

- vymezená hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- mapový podklad
- snímek z katastru nemovitostí a výpisu katastru nemovitostí
- geometrický plán s novým dělením pozemků v řešeném území
- prohlídka řešeného území s dotčenými lesními porosty

- jednání s dotčenými orgány
- pokyny pořizovatele

Řešení změny č.1 navrhuje trvalý zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v lokalitě Z1-1, která se nachází v jihovýchodní části obce mimo zastavěné území a je vymezena na části pozemku parcely č. 79/4 (parcela katastru nemovitostí) novým geometrickým plánem pod parcelním č. 79/17 v katastrálním území Jabloňany. V současné době se v tomto území nachází dočasné stavby zázemí hřiště s hledištěm, které se dlouhodobě provozují a navrhovaný trvalý zábor PUPFL tak vytvoří podmínky k legalizaci stávajícího stavu v území.

#### Přehled trvalého záboru PUPFL

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je trvalý zábor navržen	Plocha záboru PUPFL v ha	Poznámka
k.ú.: Jabloňany			
Z1-1	OS-Občanské vybavení, sport a relaxace	0,07	zázemí hřiště vč.stavby opěrné zdi
<b>Celkem v řešeném území</b>		<b>0,07</b>	

#### 6. Postup při pořízení změny č.1 ÚP Jabloňany

Pořízení změny č. 1 ÚP Jabloňany bylo schváleno zastupitelstvem obce Jabloňany dne 29.9. 2011. Návrh zadání této změny byl dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí a s veřejností. Vzhledem k jednoduchosti změny nebylo třeba v rámci jejího řešení požadovat zpracování variant, a tedy ani zpracování konceptu změny. V rámci koordinovaného stanoviska KrÚ Jihomoravského kraje nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí, a tím ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Následně bylo zadání schváleno zastupitelstvem obce Jabloňany dne 15.12. 2011, pod bodem č. 2, usnesením č. 4.

Požadavky zakotvené v zadání byly respektovány.

V souladu se schváleným zadáním byl zpracován návrh změny č. 1 ÚP Jabloňany, který byl projednán na společném jednání dne 10.4. 2012.

Návrh změny č. 1 byl dle § 50 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi a s dotčenými orgány v termínu od 11.4. 2012 do 10.5. 2012. Do návrhu změny byla zapracována stanoviska dotčených orgánů Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, územního pracoviště Blansko a Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů uplatněná v rámci společného jednání, sousední obce neuplatnily žádné připomínky

Po uplynutí lhůty pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí a ostatních subjektů byl návrh výše uvedené změny předložen dle § 51 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů se zprávou o projednání k posouzení Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 22.6. 2012 s doporučením, aby bylo zahájeno řízení o vydání změny č. 1 ÚP Jabloňany.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou datum a místo konání veřejného projednání a zajistil návrh změny č. 1 ÚP Jabloňany k veřejnému nahlédnutí ve dnech 2.8. 2012 – 31.8. 2012. Veřejné projednání se konalo dne 4.9. 2012 na Obecním úřadu Jabloňany. V rámci řízení o návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

## **7. Výsledek přezkoumání návrhu změny č.1 ÚP Jabloňany dle odst.4 § 53 SZ**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 ÚP Jabloňany zejména:

### **7.1. S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Viz. kap. 1.1 a 1.2 Odůvodnění změny č. 1.

### **7.2. S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Řešení návrhu změny č. 1 ÚP Jabloňany není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

### **7.3. S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Řešení návrhu změny č. 1 ÚP Jabloňany není v rozporu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

### **7.4. S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Řešení návrhu změny č. 1 ÚP Jabloňany není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V rámci projednání změny nedošlo k řešení rozporů.

V rámci společného jednání byly uplatněny požadavky těchto dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Jm kraje, územní pracoviště Blansko:

Požadavky ochrany veřejného zdraví - podmíněnost využití plochy Z1-2, s ohledem na její umístění v území, je třeba uvést v Textové části návrhu ÚP.

*Požadavky ochrany veřejného zdraví byly doplněny do textové části Změny č. 1.*

KrÚ Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů:

S předloženým návrhem souhlasíme s tím, že při zpracování vlastního ÚP se zpracovatel bude řídit ustanovením § 14 odst. 1 lesního zákona.

*Požadavek týkající se ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona byl doplněn do textové části Změny č. 1.*

**8. Součást odůvodnění změny č.1 ÚP Jabloňany dle odst. 5 § 53 SZ**

**8.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Viz. kap. 4. Odůvodnění změny č. 1.

**8.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno**

Viz. kap. 4. Odůvodnění změny č. 1.

**8.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Plochy řešené změnou č. 1 vyplývají z konkrétních požadavků obce. Dílčí změna Z1-2 se nachází v zastavěném území, a je to plocha přestavby - P3. Dílčí změna Z1-2 je zastavitelná plocha - Z9. Z terénních důvodů nešel uskutečnit záměr zázemí sportoviště v sousední stabilizované ploše téhož charakteru.

**9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

K návrhu změny č. 1 ÚP Jabloňany nebyla podána žádná námitka.

**10. Vyhodnocení připomínek**

K návrhu změny č. 1 ÚP Jabloňany nebyla podána žádná připomínka.