

II.
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
J A B L O Ň A N Y

OBJEDNATEL : OBEC JABLOŇANY

POŘIZOVATEL : MĚÚ BOSKOVICE, ODBOR VÝSTAVBY A ÚP

ČERVENEC 2009

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A) Textová část

II.1 Textová část odůvodnění územního plánu

B) Grafická část

II.2	Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000
II.3	Koordinální výkres	M 1 : 5 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

C) REGISTRÁČNÍ LIST

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU J A B L O Ň A N Y

II.1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : OBEC JABLOŇANY

POŘIZOVATEL : MĚÚ BOSKOVICE, ODBOR VÝSTAVBY A ÚP

ČERVENEC 2009

- Akce** : **JABLOŇANY**
územní plán
- Zakázkové číslo** : **ZAK 06038**
- Pořizovatel** : **Městský úřad BOSKOVICE,**
odbor výstavby a územního plánování
- Objednatel** : **Obec JABLOŇANY**
- Zhotovitel** : Ing. arch. Martin Habina, tel. +420 602 586 095
Cihlářská 17, Blansko 678 01
atelier: Helceletova 3, 602 00 Brno, tel. +420 543 213 030
IČ: 18546030
- Hlavní projektant** : Ing. arch. Martin Špillar
- Projektanti** :
1. urbanistické řešení : Ing. arch. Martin Habina
Ing. arch. Martin Špillar
2. doprava : Ing. Jiří Matula
3. vodní hospodářství : Ing. Marieta Vašinová
4. zásobování plynem : Ing. Marieta Vašinová
5. zásobování el. energií : Ing. Vítězslav Valášek
6. ekologie a životní prostředí : Ing. Michal Kovář
7. zemědělství, ochrana ZPF a PUPFL : Svatava Poláková

Brno, červenec 2009

OBSAH :

1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
1.1	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
1.2	Širší vztahy Postavení města v systému osídlení.....	6
1.3	Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury.....	7
1.3.1	Širší dopravní vztahy.....	7
1.3.2	Širší vztahy technické infrastruktury.....	7
1.3.2.1	Zásobování vodou.....	7
1.3.2.2	Odkanalizování.....	7
1.3.2.3	Zásobování plynem.....	8
1.3.2.4	Zásobování elektrickou energií.....	8
1.3.2.5	Komunikační sítě.....	8
1.3.3	Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů.....	8
2.	Údaje o splnění zadání.....	9
2.1	Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území.....	9
2.2	Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů.....	10
2.3	Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území.....	10
2.4	Požadavky na vymezení zastavitelného území	
2.5	Požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany ZPF a PUPFL) a na ÚSES.....	10
2.5.1	Ochrana vod.....	10
2.5.2	Ochrana proti hluku, ochrana ovzduší.....	10
2.5.3	Ochrana přírody a krajiny.....	10
2.5.4	ÚSES.....	10
2.5.5	Ochrana ZPF a PUPFL.....	11
2.5.6	Zeleň.....	11
2.6	Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.....	11
2.7	Požadavky, vyplývající z dalších právních předpisů	11
2.7.1	Ochranná pásma.....	11
2.7.2	Ochrana před povodněmi.....	12
2.7.3	Ochrana veřejného zdraví.....	12
2.7.3.1	Negativní účinky hluku z dopravy.....	12
2.7.3.2	Limity využití území z hlediska ochrany veřejného zdraví.....	13
2.7.4	Radioreleové trasy.....	13
2.7.5	Zvláštní zájmy.....	13
2.7.5.1	Obrana státu.....	13
2.7.5.2	Požadavky civilní ochrany.....	13
2.8	Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi.....	16
2.9	Požadavky na nutné asanační zásahy.....	16
2.10	Okruhy problémů řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů.....	16
2.11	Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu.....	17
3.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	17

3.1	Vyhodnocení důsledků navrženého řešení.....	17
3.2	Stručný historický vývoj sídla.....	18
3.3	Památkově chráněné objekty a urbanisticky významné prostory.....	20
3.4	Popis stávajícího stavu technické infrastruktury, zdůvodnění přijatého řešení.....	20
3.4.1	Zásobování vodou.....	20
3.4.2	Odkanalizování.....	22
3.4.2.1	Stoková síť.....	22
3.4.3	Vodní toky, rybníky, nádrže.....	24
3.4.3.1	Extravilánové vody.....	24
3.4.3.2	Vodní toky, vodní nádrže.....	24
3.4.4	Zásobování plynem.....	25
3.4.5	Zásobování teplem.....	26
3.4.6	Zásobování elektrickou energií.....	26
3.4.6.1	Stávající stav.....	26
3.4.6.1.2	Nadřazené soustavy a výroby.....	26
3.4.6.1.3	Zásobování obce.....	26
3.4.6.1.4	Transformační stanice.....	27
3.4.6.1.5	Rozvodná síť nn.....	27
3.4.6.1.6	Veřejné osvětlení.....	28
3.4.6.1.7	Bilance elektrického příkonu – stávající stav.....	28
3.4.6.2	Navrhované řešení – výhledový stav.....	29
3.4.6.2.1	Všeobecně.....	29
3.4.6.2.2	Výhledový stav rozvoje obce.....	30
4.4.	Dopravní infrastruktura.....	31
4.4.1	Úpravy silnic a místních komunikací.....	31
4.4.1.1	Krajské silnice.....	31
4.4.1.2	Místní komunikace.....	32
4.4.1.3	Účelové komunikace.....	33
4.4.1.4	Hromadná doprava.....	34
4.4.2	Pěší a cyklistický provoz.....	34
4.4.2.1	Pěší.....	34
4.4.2.2	Cyklistický provoz.....	34
4.4.3	Doprava v klidu.....	34
5.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	35
6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	35
6.1.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	35
6.1.1.	Použitá metodika.....	35
6.1.2.	Struktura půdního fondu v území.....	35
6.1.3.	Agrotechnická kvalita půd.....	35
6.1.4.	Investice do půdy.....	36
6.1.5.	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.....	37
6.1.6.	Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy.....	37
6.1.7.	Opatření k zajištění ekologické stability.....	37
6.1.8.	Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení, popis lokalit.....	38
6.1.9.	Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených záborem ZPF.....	39
6.1.10.	Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF.....	39
6.2.	Vyhodnocení vlivu na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	40
7.	Výsledek přezkoumání návrhu ÚP Jabloňany podle odst. 4 §53 zákona 183/2006 Sb.....	40
7.1	S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou	

	krajem.....	40
7.2	S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v územní a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	40
7.3	S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	41
7.4	S požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	41
8.	Výsledek přezkoumání ÚP Jabloňany podle odst. 5 §53 zákona 183/2006 Sb.....	41
8.1	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	41
8.2	Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.....	41
8.3	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	41
9.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	41
10.	Vyhodnocení připomínek	41

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti dle politiky územního rozvoje. Nejbližší rozvojovou oblastí je oblast OB3 Brno tvořená ORP Brno, Kuřim, Rosice, Šlapanice, Tišnov, Židlochovice. Řešeným územím prochází rozvojová osa OS 10 Brno – Svitavy/Moravská Třebová spojující rozvojovou oblast OB3 Brno a rozvojovou osu OS 9 Hradec králové/Pardubice - Olomouc. Rozvojová osa OS 10 je vymezena ORP Blansko, Boskovice, Svitavy, Moravská Třebová. Základem rozvojové osy je jednak existující tranzitní železniční koridor v úseku Brno–Svitavy, jednak připravovaný průběh rychlostní silnice R43 Brno–Moravská Třebová. Úkolem pro územní plánování je řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R43. Řešené území se nachází mezi koridory připravované rychlostní silnice R43 a koridorem železniční trasy Brno-Svitavy a nemá na tyto strategické koridory vliv.

Zásady územního rozvoje pro Jihomoravský kraj nebyly vydány. Pro území Jihomoravského kraje bylo schváleno Zastupitelstvem JMK dne 13.9. 2007 Zadání ZÚR JMK .

1.2 Širší vztahy Postavení města v systému osídlení

Řešené území se nachází jihozápadně od Boskovic a cca 1 km od Skalice nad Svitavou. Celková rozloha katastrálního území je 241 ha. Západní až severozápadní část je intenzívně zemědělsky využívána, na jihovýchod prostupuje území Českomoravské vrchoviny. Celé území náleží bioregionu Boskovické brázdy.

Jabloňany sousedí s obcemi Skalice nad Svitavou, Lhota Rapotina, Voděrady, Obora a Sebranice.

Katastrální území Jabloňany sousedí s katastrálními územími Voděrady u Kunštátu, Obora u Boskovic, Lhota Rapotina, Skalice nad Svitavou, Sebranice u Boskovic.

Obec spáduje do Boskovic obce s rozšířenou působností cca 8 km. Hlavní vazby na sousedící obce souvisí s dojížděním za správními institucemi, prací, školstvím a kulturou.

Původní zástavbu tvoří zemědělské usedlosti kolem návsi. Výstavba pokračovala severním směrem podél silnice do Skalice nad Svitavou. Novější výstavba rodinných domků je ve východní části obce. Bytová výstavba je v obci realizovaná formou rodinných domků a jedním objektem bytového domu.

Občanskou vybavenost tvoří objekt obecního úřadu s knihovnou, prodejna smíšeného zboží, požární zbrojnice, základní škola (1.-2. ročník), hřiště a vyletiště. V severozápadní části obce je objekt včelařské výzkumné stanice. Severně od obce se nachází areál zemědělského družstva, které obhospodařuje zemědělskou půdu v katastru obce.

V obci se nachází před kaplí nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého – zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek Ministerstva kultury pod reg.č. 0456, kat.III.

Ve struktuře osídlení je obec Jabloňany začleněna jako nestřediskové sídlo trvalého významu.

1.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Kapitola obsahuje zhodnocení širších vazeb z hlediska dopravní a technické infrastruktury, včetně návaznosti liniových staveb na hranici řešeného území.

1.3.1 Širší dopravní vztahy

Katastrálním územím obce Jabloňany prochází tyto komunikace:

sil.III / 37430 Jabloňany - Obora - Klemov
sil.III / 37428 Mladkov - Skalice n.Svit. - Krhov

Silnice mají návaznost na sil. I / 43 Brno - Svitavy - Králíky, která patří do vybrané silniční sítě.

Silnicí III/37428 je vazba na železnici ČD ve Skalici n.Svit a v Boskovicích. Další vazba na železnici je v Klemově.

Katastrálním územím obce Jabloňany prochází cyklotrasy:

Trasa 5201 – Bořitov – Skalice nad Svitavou – Chrudichromy, rozc.
Trasa 5201A – Bořitov – Skalice nad Svitavou – Chrudichromy, rozc.
(silniční spojka mezi Jabloňany a Oborou)
Trasa 5143 – Boskovice – Skalice nad Svitavou – Krhov – Lysice –
Bedřichov - Černovice

1.3.2 Širší vztahy technické infrastruktury

1.3.2.1 Zásobování vodou

V Jabloňanech jsou provozovány dva systémy veřejného vodovodu:

- Větší část obce je zásobena ze skupinového vodovodu Skalice nad Svitavou.

Voda z JÚ Skalice je čerpána výtlačným řadem do vodojemu Skalice 2x250 m³ s kótou hladiny 375,55/371,35 m n.m., odkud je veden zásobovací řad do obce Jabloňany po kótu cca 340 m n.m.. Materiálem vodovodních řadů je PVC, vodovod je z roku 1986.

- Jižní část obce V Luhu je zásobena z místního zdroje.
Stávající systém zásobování zůstane zachován.

1.3.2.2 Odkanalizování

Stávající dešťová kanalizace má lokální charakter a je odváděna do místního vodního toku. Splašková kanalizace v obci není.
Navrhovaná splašková kanalizace bude odvádět splaškové vody na ČOV ve Skalici nad Svitavou.

1.3.2.3 Zásobování plynem

Severozápadním okrajem katastru prochází VTL plynovod DN 300.

Obec Jabloňany je zásobena ze STL plynovodu přivedeného ze Skalice nad Svitavou v tlakové úrovni 0,3 MPa. Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na vybudovaný rozvod prodloužením plynovodních řadů.

1.3.2.4 Zásobování elektrickou energií

Řešené katastrální území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Boskovice po hlavním vedení VN 22 kV č.13 - odbočka Krhov.

Veškeré trafostanice v území jsou připojeny z VN č.13 odbočka Krhov venkovními přípojkami. Z této odbočky jsou provedeny přípojky pro distribuční trafostanice (DTS) vlastního sídelního útvaru, které jsou v majetku JME. Přípojky k jednotlivým TS jsou ve vyhovujícím stavu po stránce mechanické i přenosové. Kabelové rozvody VN se v k.ú. nevyskytují.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska dodávky elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22 kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

Pro zajištění potřebného příkonu, je na JV okraji obce uvažováno v návrhovém období s výstavbou nové zahušťovací trafostanice.

1.3.2.5 Komunikační sítě

Dálkové kabely se v řešeném území nenacházejí, v obci je vybudována účastnická telefonní síť. Správním územím obce Jabloňany prochází provozovaná RR trasa v úseku RS Sýkoř – TVP Boskovice, kterou je nutno respektovat.

1.3.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Kapitola obsahuje zhodnocení širších vazeb zejména z hlediska ÚSES, popř. ploch ptačích oblastí a evropsky významných lokalit, včetně návaznosti biokoridorů na hranici řešeného území.

Nadregionální ÚSES není v řešeném území zastoupen.

Regionální ÚSES je dle generelu regionálního a nadregionálního ÚSES pro území Jihomoravského kraje (Ageris s.r.o., 2003) zastoupen částí úseku regionálního biokoridoru označeného v této dokumentaci číslem 33. Biokoridor prochází jihovýchodním cípem katastru v místech, kde ve starší dokumentaci aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko (Löw a spol. s.r.o., Ageris s.r.o., 2000) byla vedena trasa lokálního biokoridoru.

Při promítnutí návrhu ÚSES z generelu regionálního a nadregionálního ÚSES pro území Jihomoravského kraje do podrobnosti měřítko zpracovávaného územního plánu, zasahuje okrajově do zájmového území regionální biocentrum Lebeďák označené republikovým kódem 281.

Místní ÚSES v řešeném území je dle aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko a dle urbanistické studie obce Jabloňany (Projekční ateliér Habina, 1999) zastoupen dvěma lokálními biokoridory a jedním lokálním biocentrem. Lokální biocentrum a navazující lokální biokoridor jsou situovány v nivě potoka Úmoří v bezprostřední vazbě na jeho tok. Druhý zastoupený lokální biokoridor je situován v jihovýchodním cípu řešeného území. Jde o lokální biokoridor, který je v generelu regionálního a nadregionálního ÚSES pro území Jihomoravského kraje již uváděn jako biokoridor regionální úrovně a takto bude také vymezen v územním plánu.

2. Údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu bylo zpracováno a schváleno dle starého stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zadání územního plánu počítalo se zpracováním konceptu územního plánu a následně se zpracováním návrhu územního plánu. Od 1.1.2007 nabyl platnosti nový stavební zákon. Na základě jeho přechodných ustanovení došlo k vypuštění fáze konceptu územního plánu, protože zadání neobsahovalo požadavek na zpracování variantních řešení a přímo tak došlo ke zpracování návrhu územního plánu. Návrh územního plánu je zpracováván dle nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Během zpracovávání návrhu územního plánu došlo ke změně průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Jabloňany a k.ú. Skalice nad Svitavou. Změna katastrální hranice byla provedena v důsledku změny obecních hranic mezi obcemi Jabloňany a obcí Skalice nad Svitavou. Tato změna má vliv na nesplnění požadavku vyplývající ze zadání územního plánu. Obec Skalice nad Svitavou požadovala v souladu s ÚP Skalice nad Svitavou z roku 1997 řešit propojení školní ulice v obci Skalice nad Svitavou se silnicí III tř.374828 novou místní komunikací a pozemky parc.č. 825/2 a 825/3 v k.ú.: Jabloňany zahrnout do ploch pro individuální bytovou výstavbu. Tyto parcely byly přičleněny ke k.ú. Skalice nad Svitavou.

Územní plán je řešen v souladu s požadavky ÚPN VÚC „ Brněnské sídelní regionální aglomerace “. Územní plán řeší urbanistickou strukturu a organizaci, tak aby byl zajištěn odpovídající plošný rozvoj jednotlivých funkcí obce. Návrh je řešen tak, aby byl zajištěn trvale udržitelný rozvoj správného území při respektování jeho lokálního charakteru. V návrhu je zohledněn požadavek na vymezení ploch pro občanskou vybavenost, řešení bytové zástavby vytvořením nových zastavitelných ploch vč. návrhu rozvoje technické a dopravní infrastruktury. Návrh řeší rozšíření ploch pro rekreaci (sport). Návrh zohlednil nároky na rozvoj podnikatelských aktivit. Územní plán vyhodnocuje důsledky na životní prostředí , zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. V rámci definování ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny limity využití území a regulaci funkčního a prostorového uspořádání území. V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

2.1 Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území

Územní plán je řešen s ohledem na vztahy k sousedním obcím, vyplývajícím z existence společného občanského vybavení a infrastruktury.

2.2 Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

V zadání územního plánu je požadováno vytipovat plochy pro průmyslovou výrobu a řešit jejich hygienické oddělení od obytné zástavby. Z hlediska požadavků obce není nutno vyčleňovat nové lokality pro průmyslovou výrobu. V případě možnosti lze umístit průmyslovou výrobu do areálu zemědělského družstva. Drobnou průmyslovou výrobu zajišťovanou živnostníky, nenarušující životní prostředí a bydlení je podmíněně umožněna v rámci funkčních ploch bydlení.

2.3 Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území

Územní plán respektuje původní prostorovou, hmotovou, funkční a urbanistickou strukturu obce. Jsou respektovány architektonicky, kulturně a historicky významné objekty. Zastavěné území je vhodně doplněno zastavitelnými plochami tak, aby byla zachována celistvost zástavby. Nové zástavbové lokality ve volné krajině nejsou navrhovány. Urbanistická koncepce územního plánu prioritně rozvíjí funkci bydlení. Pro potřeby obce je doplněna dopravní a technická infrastruktura. V návrhu územního plánu nejsou navrženy nové zahrádkářské ani chatové oblasti.

2.4 Požadavky na vymezení zastavitelného území

Zastavitelné území vymezené v návrhu územního plánu je v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2.5 Požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany ZPF a PUPFL) a na ÚSES

2.5.1 Ochrana vod

Návrh územního plánu respektuje ochranná pásma vodních zdrojů, prověřuje vliv extravilánových vod a navrhuje protierozní opatření.

2.5.2 Ochrana proti hluku, ochrana ovzduší

Územní plán řeší dle požadavku zadání otázku plynofikace, řeší hluková pásma silnic III. třídy, zachovává liniovou zeleň podél komunikací.

2.5.3 Ochrana přírody a krajiny

Územní plán je řešen v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb. a lesním zákonem č. 289/1995.

2.5.4 ÚSES

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu obce Jabloňany vychází z podrobného terénního průzkumu a ze směrodatných podkladů pro návrh nadregionálního a regionálního ÚSES, které jsou reprezentovány generalem regionálního a nadregionálního ÚSES pro území Jihomoravského kraje, (Ageris s.r.o., 2003) a aktualizací dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko (Löw a spol. s.r.o., Ageris s.r.o.,

2000).

2.5.5 Ochrana ZPF a PUPFL

Územní plán je řešen v souladu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb a lesním zákonem č. 289/1995. Územní plán respektuje zájmy zemědělské výroby s ohledem na ekologické požadavky. Stávající síť zemědělských účelových komunikací, remízků a liniové zeleně bude zachována. Součástí návrhu územního plánu je vyhodnocení jeho dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

2.5.6 Zeleň

Územní plán je řešen tak, aby byla zajištěna ochrana a možnost kultivace ploch veřejné zeleně v obci.

2.6 Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Návrh územního plánu obce Jabloňany řeší koncepci dopravy, občanského, technického vybavení a nakládání s odpady v dle požadavků zadání v rozsahu územně plánovací dokumentace.

Nakládání s odpady bude řešeno v rámci stávajícího systému, kde likvidace odpadu je zajišťována firmou odvázející odpad mimo katastrální území obce na určené skládky odpadu. Nové skládky odpadu nebudou zřizovány. Likvidace odpadů se řídí dle příslušného zákona o odpadech č 185/2001 Sb. vč. souvisejících vyhlášek.

2.7 Požadavky, vyplývající z dalších právních předpisů

2.7.1 Ochranná pásma

Řešení územního plánu respektuje všechna hygienická pásma a technická pásma (silniční, hluková, vodohospodářská, energetická aj.). Tato pásma jsou vyznačena v grafické části ÚP. Pro účastníky stavebního řízení platí zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

Pásmo hygienické ochrany (PHO) zemědělského družstva územní plán neřeší, protože podkladem pro návrh PHO byl původní metodický předpis „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“ vyd. SZÚ Praha v září 1999, který obsahuje některá upřesnění a návod, jak postupovat ve složitějších případech, kdy se připouští racionální postupy na bázi používaných modelů rozptylu emisí. V současné době však nelze podle tohoto výpočtu postupovat, neboť výpočet pásma hygienické ochrany nemá zákonnou podporu v legislativě. V současnosti neexistuje závazná metodika posouzení velikosti ochranného pásma zemědělských staveb, proto je nutno postupovat z pohledu znečištění ovzduší. Problematiku vzdáleností se musí řešit ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v následujících zněních a souvisejících předpisů – NV č. 597/2006 Sb. o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší a NV č. 615/2006 Sb. o stanovení emisních limitů a dalších podmínek provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší se svými přílohami. Pokud

provozovatel zemědělského zdroje znečištění ovzduší dále provozuje chov dobytka, ve smyslu NV č. 615/2006 Sb., př. č. 2 je minimálně středním zdrojem znečištění a musí mít Krajským úřadem schválený „Plán zavedení zásad správné zemědělské praxe“. Problematika stanovení PHO byla konzultována s Krajskou hygienickou stanicí v Blansku a Odborem tvorby a ochrany životního prostředí MěÚ Boskovice jakožto dotčenými orgány.

2.7.2 Ochrana před povodněmi

Na k.ú. obce nebylo vyhlášeno zátopové území. Podél břehů vodních toků (alespoň z jedné strany) je třeba ponechat volný manipulační pruh 6 m pro možnost pojezdu údržbových mechanismů.

2.7.3 Ochrana veřejného zdraví

2.7.3.1 Negativní účinky hluku z dopravy

Dopravní zátěže na sil. III/37428 dosahují hodnot, jež mohou negativně ovlivnit hladiny hluku podél této komunikace – na katastrálním území obce je však komunikace vedena mimo zastavěné území. Na silnici III/37430 v katastrálním území obce nebylo v rámci celostátního sčítání dopravy sčítání intenzit prováděno. Dopravní zátěže nedosahují hodnot, jež by svými vlivy měly podstatnější negativní dopady na životní prostředí v obci a maximální přípustné hladiny nebudou podél zástavby překračovány.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podle tohoto předpisu je nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru stanovena v hodnotě $L_d = 55$ dB ve dne, resp. $L_n = 45$ dB v noci.

Výpočet hladin hluku je proveden dle Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy (VÚVA Brno, 1991). Ve výpočtu není uvažován vliv podélného spádu komunikací, přilehlé zástavby ani vliv přerušování plynulosti jízdního proudu křižovatkami a pod.

Pro výpočet stávajících hladin hluku jsou použity údaje ze sčítání dopravy v r. 2005 s přepočtem pomocí růstových koeficientů na výhledové zátěže v r. 2020.

Přehled hladin hluku z automobilové dopravy:

Sil. III/37428 Severně od obce	r. 2005		r. 2020	
	den	noc	den	noc
– průměrná denní intenzita S [voz/den(noc)]	1 786	134	2 130	160
podíl nákladních vozidel N [%]	20	12	16	10
– výpočtová rychlost V [km/hod]	90	90	90	90
podélný sklon S [%]	0	0	0	0
vzdál. izofony $L = 55$ dB /den	20	-	22	-

vzdál. izofony L = 45 dB /noc	-	20	-	23
-------------------------------	---	----	---	----

Z výše uvedených údajů vyplývá, že maximální přípustné hladiny hluku pro obytné objekty v bezprostřední blízkosti hlavní komunikace nejsou v současnosti a nebudou ani ve výhledu v zastavěném území překračovány.

2.7.3.2 Limity využití území z hlediska ochrany veřejného zdraví

Plochy, které mohou mít negativní vliv na veřejné zdraví

- jedná se o plochy podmíněně využitelné za předpokladu:

1. splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku a vibrací
2. před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

- plochy pro sportovní aktivity a pořádání veřejných společenských a kulturních akcí lze realizovat po splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Plochy, které mohou být negativně ovlivňovány

- v území zatížené nadměrným hlukem nebudou umístovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)

- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

2.7.4 Radioreleové trasy

Správním územím obce Jabloňany prochází provozovaná RR trasa v úseku RS Sýkoř – TVP Boskovice, která je v územním plánu respektována a není zde plánována nadzemní výstavba.

2.7.5 Zvláštní zájmy

2.7.5.1 Obrana státu

Ve smyslu zákona § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů) a zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platném znění a v souladu s rezortními předpisy byl návrh územního plánu Jabloňany vyhodnocen a vplynuly tyto požadavky:

- Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupené Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno požaduje projednat vždy předem výstavbu výškových staveb nad 30m, rozhleden a větrných elektráren z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

2.7.5.2 Požadavky civilní ochany

Tato kapitola je zpracována pro zájmové území obce Jabloňany a základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.

- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavek civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je:

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím obce.

b) zóny havarijního plánování.

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není katastrální území obce Jabloňany potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se užívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

Stále ukryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a slouží především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ “) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je doporučeno, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovujícím podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a §13 vyhl. MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhujeme pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a lochy:

- prostory ZŠ, hasičské zbrojnice, plochy hřiště
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhl. MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity anebo částečně využity prostory a plochy OÚ, základní školy.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a

zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP Boskovice nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „ havarijního plánu “) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu.

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém prostoru obce zásadní:

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek (vč. těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části obce
- při řešení důležitých místních komunikací bude v návrhových plochách zabezpečena jejich nezastavitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1+v_2)/2+6m$, kde v_1+v_2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice
- sítě technické infrastruktury jsou dle možnosti zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Obec Jabloňany má dva nezávislé zdroje zásobování pitnou vodou. V případě potřeby nouzového zásobování bude možno dle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou využít jeden či druhý nezávislý zdroj vody.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování elektrickou energií není úkolem územního plánu.

2.8 Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Skalice nad Svitavou požadovala v souladu s ÚP Skalice nad Svitavou z roku 1997 řešit propojení školní ulice v obci Skalice nad Svitavou se silnicí III tř.374828 novou místní komunikací a pozemky parc.č. 825/2 a 825/3 v k.ú.: Jabloňany zahrnout do ploch pro individuální bytovou výstavbu. Důvodem změny katastrálních hranic k.ú.: Jabloňany bylo přičlenění výše uvedených parcel do k.ú.: Skalice nad Svitavou. Změnou hranic katastrálních území došlo k tomu, že požadavek obce Skalice nad Svitavou není nutné splnit, protože vznesený požadavek je nyní v kompetenci obce Skalice nad Svitavou a jejího územního plánu.

Ostatní sousedící obce nevznesly žádný požadavek k návrhu územního plánu.

2.9 Požadavky na nutné asanační zásahy

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

2.10 Okruhy problémů řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů

Na základě průzkumů a rozborů provedených v rámci zpracování zadání územního plánu byla učiněna opatření vedoucí ke zlepšení životních podmínek obyvatel Jabloňan s ohledem na vznik a šíření exhalací. V územním plánu jsou

stanoveny regulativy pro novou výstavbu. Nové lokality určené k výstavbě budou napojeny na technickou a dopravní infrastrukturu. Územní plán zohledňuje stávající stav technické a dopravní infrastruktury a navrhuje její rozšíření a rekonstrukci. Pro jednotlivé činnosti v řešeném území je stanovena rámcová etapizace. Obec Jabloňany bude doplněna i o další plochy určené pro umístění občanské vybavenosti. S ohledem na současné požadavky obce jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj drobné výroby. Vznik velkých výrobních podniků není žádoucí. V rámci etapizace je vhodné v první řadě odstranit tzv. problémové uzly.

2.11 Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu

Návrh územní plán je vyhotoven v tištěné a digitální formě s doprovodnými informacemi k tisku.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Vyhodnocení důsledků navrženého řešení

Navržené řešení územního rozvoje obce Jabloňany nevyžaduje řešení ve variantách. Řešení všech rozvojových ploch je jednoznačně dáno vzhledem k charakteru podmínek řešeného území i úkolů daných schváleným zadáním. Vymezení ploch s odlišným způsobem využití a stanovení podmínek změn v jejich využití je provedeno v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. „O obecných požadavcích na využívání území“. Navržené rozvojové zastavitelné plochy vč. rozvoje doprany a technické infrastruktury umožňují realizaci po etapách, tak aby bylo zajištěno šetrné čerpání těchto ploch. Územní plán je navržen tak, aby rozvoj obce zabezpečil uspokojení jejich současných potřeb, aniž by ohrozil uspokojení potřeb budoucích, přičemž se snaží o naplnění základních cílů udržitelného rozvoje:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech
 - návrh nových ploch pro rozvoj bydlení (plochy BI – bydlení – v rodinných domech – venkovského typu)
 - návrh nových ploch pro rozvoj občanské vybavenosti, které umožňují rozvoj veřejné infrastruktury i komerčních zařízení (plochy OX - občanská vybavenost se specifickým využitím, plochy OS – občanské vybavení - sport a relaxace)
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů – ochrana, zachování a rozvoj kulturních, přírodních hodnot obce
 - vymezení ploch pro protierozní opatření – poldr (WR1), záchytný dešťový příkop (WT5, WT6)
 - vymezení urbanisticko architektonicky významného prostoru na návsi
 - zajištění ochrany koncepčních a urbanistických vazeb na stávající zástavbu pro rozvojové lokality (Z1, Z8)
 - vymezení biokoridoru RBK 33 (WU1)
 - návežené lokální biocentrum LBC1 a lokální biokoridor LBK1
 - návrh zachování interakčních prvků (IP 1 – IP7)
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti
 - využití stávajících kapacit zemědělského družstva, včelařské stanice, umožnění podnikatelských aktivit lokálního charakteru v rámci sídelní struktury.

Navržené řešení je tak v souladu se strategií trvale udržitelného rozvoje.

3.2 Stručný historický vývoj sídla.

Oblast byla osídlena již v dávném pravěku, o čemž svědčí např. nálezy kamenných zbraní. Příznivá poloha obce, její mírná relativní členitost, místní zdroje snadné obživy a lokality nerostných surovin přispívaly k početnému a trvalému osídlení. Při ústí říčky Umoří do Svitavy je doložena výroba železa. Dle archeologických nálezů je prokázáno, že oblast obce Jabloňany a jejího okolí byly osídleny již v tzv. starší době kamenné - 30 000 let před naším letopočtem. Z mladší doby kamenné 4 000 až 2 000 let př. n. l., která se nazývá období malované keramiky a zvoncových pohárů, máme již nálezy od Jabloňan. Další nálezy pochází z vykopávek z tzv. mladší doby bronzové, tj. 17. až 15. století př. n. l..

Lidé se v této době živilí převážně zemědělstvím. Toto období nazýváme také „kultura lidu popelnicových poli“ - mrtví byli spalováni a jejich popel byl ukládán v hliněných nádobách do země. V letech 1934 - 1935 byl prováděn archeologický průzkum na polích Slatiny a Lopata. Na uvedených místech bylo nalezeno mnoho zeleně patinované strusky, což dokládá existenci slévačských dílen. Také při stavbě kravína a polních pracích byla objevena řada předmětů, které odborníci z Moravského zemského muzea v Brně zařadili do 1. století př. n. l. - 4. stol. n. l., které je nazýváno - mladší doba hradištní.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1357. Obec patřila pod hrabství Černá Hora, farou náležela a náleží dodnes k Doubravici nad Svitavou. V minulosti plativali Jabloňanští do fary z lánu 118 snopů pšenice, 59 snopů ovsa, a to velikých jako na obvodě obruč soudku, v němž se vozívala sůl. Jelikož často snopy nedosahovaly této míry, upevnil farář Jan Hanka (1819 - 1834) obruč na farních vratech, aby se osadníci řídili dle ní. Výkup desátku z gruntu či-nil 75 zl. stř.

Název obce je odvozen od jabloní, které v minulosti lemovaly cestu z Černé Hory na hrad Svojanov, také stará obecní pečeť má ve znaku jabloň.

Z historických pramenů se dozvídáme o existenci staré obchodní cesty, která vedla z Brna do Čech. V blízkosti Černé Hory vcházela tato cesta do pohraničního pralesa, který byl velmi rozsáhlý. Bylo zde patrně bezpečnostní a celní opatření, s čímž souvisí jméno Jabloňan. Pochází z latinského slova Gabela - místo, kde se vybírá clo. Jiné historické prameny odvozují název od jabloní, které lemovaly cesty a dřevo z nich se používalo k budování opevnění. V zemských deskách je již v roce 1357 uváděn Vladyka Jaroš s Kačnou (Kateřina) z Jabloňan.

Z roku 1361 pochází záznam o tom, že Radon z Radslavic dává své manželce Kateřině věnem polovinu lánu v Jabloňanech. Léta páně 1375, v sobotu před narozením Páně, čtvrtá doba, Kačna z Jabloňan, dcera Jindřicha, podepisuje a spolu s ním žaluje Alberta ze Svárova o 100 kop pražských grošů z důvodu, že sám ji učinil škodu na věně. Téhož dne Kačna žaluje také Mikuláše z Podhradí o 50 kop pražských grošů, protože jí špatně poradil ohledně dědictví v Komárově, což sám popřel a přivedl Alberta ze Svárova, který jí učinil škodu na věně, dle rady pana Mikuláše.

Kateřina Polská zaopatřuje Jana, řečeného Rybka z Jabloňan a jeho dědice, z veškerého svého majetku, co spravovat budou, především v Lyssově /v Lysicích/, dvěma ročními soupisy v Lyssově a ještě vším majetkem, kdekoliv nabytým a též právem držným v pravdě na sebe jediného přijímá.

Kačna z Jabloňan, dcera Jindřicha, dala připsat celé své věno, které měla, vesnici Bohdalice. Tento převod majetku poručil provést pan Beneš z Boskovic na popud

samé Kačny a s jejím souhlasem prohlašuje ji za slabomyslnou. Pan Beneš z Boskovic věnuje a popravdě dává připsat své zákonité manželce, paní Machně ze Štenberka majetek, v němž jí mimo jiné daruje celou vesnici Jabloňany. Léta páně 1509, v neděli po sv. Prokopu, Václav Krčmář z Jabloňan, poroučí špitálu v Boskovicích dvoje roli a to na věčné časy. Roku 1671 byla uzavřena svatební smlouva mezi Janem Vlachem z Černé Hory a pannou Magdalénou, dcerou Jakuba Dvořáka z Jabloňan. Dne 15.3. 1760 prodal Valentin Dvořák z Jabloňan chaloupku k jeho gruntu patřící za 65 zlatých dobré měny. Stalo se to za časů purkmistra Martina Josefa, rychtáře Jana Vlacha a úřadů Františka Dvořáka, Matěje Tejkala a Martina Kříže. Jednalo se o chaloupku, která dostala při číslování domů číslo 20, nyní č. 19. Z roku 1770 se zachovala německy psaná listina, dle které majitel panství Černá Hora prodává lán Jakubovi Dvořákovi z Jabloňan č. 18 za 92 zlatých stříbr. měny a následujících podmínek:

musí jej řádně spravovati, buď poručiti potomkům, neb prodati vrchnosti. Lán nesmí prodati ani dělití bez povolení pánova, roboty, poplatky a naturální dávky je nový majitel povinen vrchnosti bez upomínání provádět, peníze jsou splatny po dvaceti letech. Od této doby byl nový majitel veden jako „zakoupený“.

Dle gruntovního zápisu z 9. prosince 1806 koupil Václav Zachoval od Matěje Dvořáka z Jabloňan selský grunt pod číslem popisným 18 pro svého syna Tomáše, dědičně, za kupní cenu 8 000 zlatých. Kupující statku je povinen a zavázán veškeré daně, rovněž i vrchnostenské dávky, sám platiti, dále se zavazuje složit ihned do rukou prodávajícího Matěje Dvořáka 2 300 zlatých, jako závdavek. Zbytek kupní ceny 5 700 zlatých složití hotově do konce měsíce prosince 1806. Ihned poté bude tento statek Tomáši Zachovalovi připsán a předán, aby mohl shora uvedený selský grunt držeti a pečovati o něj dle své libosti.

Dle seznamu z roku 1657 patří mezi nejstarší rody v obci : Dvořák, Přibyl, Machala, Oháňka. Od roku 1667 Ocetek, 1671 Vlach, 1674 Horák, 1749 Kříž, Bílek, Zachoval, 1775 Šafránek.

Farou patří Jabloňany pod farnost Doubravice, obec si vystavěla roku 1893 pěknou kapli sv.Cyrylla a Methoděje v níž bývá občas sloužená mše svatá. Dříve plativali Jabloňanští do fary Doubravské z lánu 118 snopů pšenice, 59 snopů ovsa, a to velikých (na obvodě jako obruč soudku v němž se vozívala sůl). Jelikož často snopy nedosahovali této míry, upevnil farář Jan Hanka roku (1819 – 1934) obruč na farní vrata, aby se podle ní osadníci řídili. Výkup desátku z gruntu činil 75 zl. stř.

Počátkem 19.století v obci nebyla škola a děti chodili do vzdálené Doubravice a do Lhoty Ropotiny. Teprve roku 1820 zde začal vyučovat krejčí Vavřinec Podloucký na čísle 20, po něm jeho syn do roku 1841. Tehdy byla budova proměněna na hostinec a škola byla do roku 1852 umístěna v kovárně (číslo 47). Téhož roku byla vystavěna za 3500 zl. nová jednotřídní škola, na níž delší dobu působili Josef Kala, Tomáš Huška, Fr. Brejla a do roku 1892 Meth. Kopeček. Pro vylepšení výuky se zastupitelstvo rozhodlo v roku 1909 vystavět školu novou, ta byla dokončena roku 1910 a obdržela číslo popisné 38 a ke svému účelu slouží s různými stavebními úpravami dodnes.

V 50-tých letech minulého století bylo v Jabloňanech založeno zemědělské družstvo a v 70-tých letech m.s. včelařská stanice.

V současné době žije v obci trvale 383 obyvatel, z toho je 197 mužů a 186 žen. 246 obyvatel je v produktivním věku. 65,8% obyvatel se hlásí k církvi římskokatolické. Ze 119 domů jich je trvale obydleno 102.

3.3 Památkově chráněné objekty a urbanisticky významné prostory.

a) Státem chráněné památky :

- Socha sv. Jana Nepomuckého před kaplí – kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. 0456

b) Místně chráněné památky:

- Kaple sv. Cyrila a Metoděje,
- Kříže v k.ú.

c) Ostatní zájmy památkové péče:

- selská stavení a stodoly dokumentující bývalý způsob hospodaření,
- v poloze "Za humny" zjištěno sídliště ze závěru středního paleolitu a dále z pozdní doby bronzové a další nálezy,
- jižně od obce dvě menší naleziště ze závěru středního paleolitu.

Vzhledem k tomu, že se obec nachází ve staré kulturní oblasti, osídlené již od pravěku, lze na jejím katastru předpokládat archeologické lokality. Katastr obce se považuje za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb.

Urbanisticky významnými prostory obce jsou veřejná prostranství: návěs a prostory k ní přiléhající, t.j. centrální návěs s kaplí sv. Cyrila a Metoděje a rozšířený ulicový prostor podél procházející silnice III/37430. Tyto zóny jsou navrženy k celkové kultivaci přehodnocením využití části parteru, doplněním veřejné zeleně a prvky mobiliáře a drobné architektury. Detailní řešení bude upřesněno v dokumentaci pro územní řízení. V obci je třeba chránit původní návěs jako celek.

Památné stromy se v řešeném území nenachází, ale nachází se zde stromy, které mají význam především estetický. Jedná se o 6 ks jírovce maďalů u místního kostela a 2 ks lip u autobusové zastávky. Zvláště chráněná území přírody se v řešeném území nevyskytují.

3.4 Popis stávajícího stavu technické infrastruktury, zdůvodnění přijatého řešení

3.4.1 Zásobování vodou

Zdroje vody:

Jižně od zástavby v blízkosti rybníka se nachází vodní zdroj, ze kterého je voda čerpaná do sítě pro horní část zástavby.

Ochranná pásma:

Místní zdroj nemá stanovenou ochranné pásmo.

V území jsou vodohospodářsky stanovená ochranná pásma vodního zdroje Skalice a zdroje Spešov.

Zásobovací systém:

Stav

V Jabloňanech jsou provozovány dva systémy veřejného vodovodu:

- větší část obce je zásobena ze skupinového vodovodu Skalice nad Svitavou.

Voda z JÚ Skalice je čerpána výtlačným řadem do vodojemu Skalice 2x250 m³ s kótou hladiny 375,55/371,35 m n.m., odkud je veden zásobovací řad do obce Jabloňany po kótu cca 340 m n.m.. Materiálem vodovodních řadů je PVC, vodovod je z roku 1986.

- Jižní část obce V Luhu je zásobena z místního zdroje.

Zemědělský podnik na levém břehu potoka Úmoří má vlastní zdroj vody.

Návrh

Stávající systém zásobování zůstane zachován.

Především je třeba přesně vytýčit průběh výtlačného a zásobovacího řadu k vodojemu, zakreslení v situaci je pouze orientační. Podle poskytnutých podkladů vodovodní řady prochází navrhovanou zájmovou plochou pro výstavbu. Je navrženo přeložení zásobovacího řadu. Je možné že bude třeba přeložit i přívod do VDJ. Dále je třeba podle požadavku VAS Boskovice ponechat volný manipulační pruh 3 m od vodovodu.

Navrhovaná zástavba v lokalitě nad bytovkou, bude zásobována v rozsahu dvou tlakových pásem. Dolní část bude pod tlakem hladiny ve VDJ. Pro horní část zástavby bude ve VDJ osazeno čerpadlo pro zvýšení tlaku a bude veden samostatný řad do zástavby.

Na vodovodních řadech budou osazeny hydranty a patřičné armatury.

Zásobování vodou zástavby V Luhu, v jižní části obce, nad kótou nadmořské výšky 340 m n.m. je navrženo přivedení vody ze zásobovací sítě skupinového vodovodu do stávající čerpací stanice místního zdroje, vybudování akumulace 25 m³ nad navrhovanou zástavbou (min. hladina 410 m n.m.).

Výhledová potřeba vody je počítána podle Směrnice č. 9/73. Směrnici uváděná specifická potřeba vody je po dohodě s VAS Boskovice snížena na hodnotu 120 l/obyt. den (včetně základní vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit). V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jm kraje je uvažovaná specifická potřeba vody vyrobené 80 l/os.den.

Obyvatelstvo: uvažujeme se 100% napojením t.j. výhledově 673 obyvatel. Potom předpokládaná celková potřeba vody bude:

Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 80,76 \text{ m}^3/\text{d} = 0,93 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = 121,1 \text{ m}^3/\text{d} = 1,4 \text{ l/s}$
Maximální hodinová potřeba	$Q_h = 2,5 \text{ l/s}$

Z toho z místního zdroje V Luhu je napojeno cca 23 RD, 72 osob, navrhovaná výstavba pro cca 25 RD, cca 88 osob. Celkem výhledově cca 160 osob

$$Q_p = 19,2 \text{ m}^3/\text{d} = 0,22 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 28,8 \text{ m}^3/\text{d} = 0,33 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,59 \text{ l/s}$$

Potřebná akumulace vody:

Celková potřebná akumulace v rozmezí (0,6 až 0,8) z Q_m cca $V = 73 - 97 \text{ m}^3$

Stávající akumulace ve VDJ je dostačující.

Akumulace pro variantu V Luhu cca $V = 17 - 23 \text{ m}^3$

Tlakové poměry

Podle zákona č.274/2001 Sb. a jeho novel o vodovodech a kanalizacích nesmí maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma převyšovat hodnotu 0,6 MPa. V odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa

Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa. Při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa.

Rozsah nadmořské výšky zástavby je cca 310-395 m n.m., tj. 85 m.

hladina ve vodojemu 375,55/371,35 m n.m

max. hydrostatický tlak 0,655 MPa

Optimální rozsah zásobení je v rozmezí nadmořských výšek

310 – 346 m n.m. pro přetlak 25 m

310 – 356 m n.m. pro přetlak 15 m

Horní pásmo v rozmezí nadmořských výšek 346 – 395 m n.m. pro přetlak 15 m (s min. hladinou 410 m n.m.)

Tlak vody pro zástavbu nad optimální kótou bude zvyšován čerpáním, v jižní části lokalita V Luhu čerpáním ve výše uvedených variantách, horní část lokality nad bytovkou z navržené čerpací stanice ve VDJ.

3.4.2 Odkanalizování

3.4.2.1 Stoková síť

stav

V obci jsou úseky dešťové kanalizace, zaústěné do bezejmenného potoka. Kanalizace byla budována v akci „Z“, převážně z betonových trub DN300-600.

Splaškové vody z převážné většiny zástavby jsou likvidovány v jímkách na vyvážení, septicích, resp. přepadají do dešťové kanalizace a do potoka.

Zemědělský podnik s živočišnou výrobou likviduje odpadní vody v jímkách a vyvážení na pole.

Návrh

Odkanalizování obce bude výhledově oddílnou kanalizací.

Stávající kanalizace bude dál plnit funkci dešťové kanalizace, bude doplněna, podle potřeby rekonstruována (např. koše do šachet). V rozvojových plochách je navržena nová dešťová kanalizace vedená v komunikaci.

V maximální možné míře by mělo být sníženo odvádění dešťových vod do veřejné kanalizace - dešťové vody odvádět pouze z uličních prostor a přilehlých střešních spádových ploch do ulice. U rodinných domů budovat dešťové nádrže se zpětným využitím vody, vsakování.

Povinnost hospodařit s dešťovou vodou vyplývá z prováděcí vyhlášky stavebního zákona č.501/2006 „o obecných požadavcích na využívání území“, §20 odst. 5 c) podle které „se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod (§21 odst. 3) nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace pro veřejnou potřebu jednotné či oddílné pro samostatný odvod dešťové vody veřejné dešťové nebo jednotné kanalizace.

§21 odst.3 vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno (§20 odst. 5 písm. c), jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě

a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4,

b) řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.

Nově je navržena splašková kanalizace odvádějící splaškové vody na ČOV ve Skalici nad Svitavou.

Firmou Aquaprocon Olomouc byla v roce 2004 vypracovaná projektová dokumentace DSP – Skalice nad Svitavou, Jabloňany – kanalizace a ČOV, která je v návrhu územního plánu respektována.

V obci Jabloňany bude splašková gravitační kanalizace DN250 ukončena ve dvou hlavních čerpacích stanicích ČS1 a ČS2. Všechny odpadní vody z obou čerpacích stanic budou společným výtlakem napojeny na výtlak v ulici Školní ve Skalici. U pěti nemovitostí, které není možné v Jabloňanech na kanalizaci gravitačně připojit, bude u každého domu osazena domovní čerpací jímka s výtlakem do gravitačních stok, viz projekt kanalizace.

Materiál potrubí je navržen ve státních silnicích z kameniny, v místních komunikacích a nezpevněném terénu z potrubí plastového

Do splaškové kanalizace mohou být zaústěny pouze splaškové vody nezávadné, neobsahující oleje, benzin, metan, chlor, nebo vysoké znečištění apod., jinak musí být předčištěny.

Rozvody splaškové kanalizace v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Množství splaškových vod

Teoreticky odpovídá spotřebě vody – 673 obyvatel:

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 80,76 \text{ m}^3/\text{d} = 0,93 \text{ l/s}$

max. hod. průtok $Q_{nm} = (80,76 : 24) \times 2,46 = 8278 \text{ l/h} = 2,3 \text{ l/s}$

Návrhový průtok dle ČSN 75 6101 $Q_n = 2 \times Q_{nm} = 4,6 \text{ l/s}$

Množství znečištění od obyvatel:

uvažované specifické potřeby	pro 673 obyvatel pak bude znečištění
BSK ₅ 60 g/ob.den	40,4 kg/den = 14,74 t/rok
CHSK 120 g/ob.den	80,8 kg/den = 29,5 t/rok
NL 55 g/ob.den	37,0 kg/den = 13,5 t/rok
N _c 11 g/ob.den	7,4 kg/den
P _c 2,5 g/ob.den	1,68 kg/den

Podle zákona č. 274/2001 §23 Sb se k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezují ochranná pásma na každou stranu od stěny potrubí nebo stoky:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m

3.4.3 Vodní toky, rybníky, nádrže

3.4.3.1 Extravilánové vody

V roce 11/2005 byla ing. Říhovou, Brno, vypracovaná studie – Jabloňany Studie odtokových poměrů. Ve studii bylo provedeno zhodnocení odtokových poměrů v obci s orientací na bezejmenný potok, procházející zástavbou obce. Závěry ze studie jsou v ÚP respektovány a doplněny.

Území přináležející k povodí bezejmenného potoka je z cca 30% zalesněno, zbylá část je zemědělsky obdělávaná, částečně zatravněná. Potok protéká údolnicí, na obou březích se terén zvedá v poměrně dost velkém sklonu (na pravém břehu až po nadmořskou výšku 445 m.

Pro ochranu zástavby jsou nad zástavbou navrženy záchytné (zpomalovací, vsakovací) průlehy, příkopy. Na pravém stráni je navržen suchý poldr. Jedná se o využití stávající zmolý, je možno zde udělat kaskádovité pozdržení odtoku dešťových vod menšími přehrázkami.

3.4.3.2 Vodní toky, vodní nádrže

Severozápadní částí k.ú. protéká potok Úmoří, do kterého je pravobřežně v Jabloňanech zaústěn bezejmenný potok pramenící pod kopcem Babylon na Dražanské vysočině. Oba toky jsou součástí hydrologického povodí č. 4-15-02-044.

Potok Úmoří je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Blansko, bezejmenný potok je ve správě obce.

Od zaústění bezejmenný potok protéká otevřeným korytem souběžně s komunikací, v km 0,173-0,467 je zaklenutý, v km 0,467-0,650 je otevřené koryto, v úseku 0,650- 0,750 je zaklenutý a protéká podél požární nádrže, dále je otevřené koryto. V km 0,950 je prostor pro vytvoření retenční kapacity o objemu cca 1000 m³, v km 1,07 je hráz rybníka jehož kapacita je cca 1500 m³.

Podle zpracované studie odtokových poměrů (12/2005) má koryto potoka pro převedení povodňové vlny kapacitu Q₂₀ – Q₁₀₀. Problematickými jsou místa nátoků do zatrubnění, je zde nebezpečí zahlcení profilu, ucpání nánosy plavenin (větve, dřevěné lávky). Je třeba zde provést zachycení plavenin např. hrubými česlemi.

Tato studie navrhuje úpravu rybníka, hráze, bezpečnostního přelivu, zavázání hráze do podloží, zvýšení koruny hráze, spodní výpusti.

Je třeba udržovat průtočné i svodnice v polí a zamezit erozím půdy.

Je třeba koryta toku i doprovodnou zeleň udržovat pro zajištění bezpečného a plynulého odtoku vody.

Dle vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 27 jsou vlastníci pozemků povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Podle § 49 tohoto zákona jsou správci toků po projednání s vlastníky oprávněni užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku

- u významných vodních toků nejvýše do šířky 8 m od břehové hrany
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany

3.4.4 Zásobování plynem

Okrajem katastru prochází VTL plynovod DN 300. Obec Jabloňany je zásobena ze STL plynovodu přivedeného ze Skalice nad Svitavou v tlakové úrovni 0,3 MPa. Napojení obyvatel je přes domovní regulátory.

Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na vybudovaný rozvod prodloužením plynovodních řadů.

Nárůst potřeby plynu pro navrhovaný rozvoj obce bude:

Specifickou potřebu plynu uvažujeme pro jednu kategorii - vaření, ohřev TUV, topení - hodnotou 2,0 m³/h, 3000 m³/rok. Navrhováno 83 bj.

pro obyvatele $Q = 166 \text{ m}^3/\text{h}$, 249 000 m³/rok

Zásobování plynem je v území stabilizováno a je možné jeho rozšíření do navrhovaných lokalit.

Podle zákona č. 458/2000 Sb a jeho novely č.670/2004 Sb. jsou plynárenská zařízení chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy. Ochranná pásma slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může fyzická či právnická osoba provozující příslušné plynárenské zařízení udělit písemný souhlas se stavební činností, umístováním konstrukcí, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu. Souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojuje k návrhu na územní rozhodnutí nebo k žádosti o stavební povolení.

Rovněž je třeba písemný souhlas fyzické či právnické osoby provozující příslušné plynárenské zařízení ke zřizování staveb v bezpečnostním pásmu, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.

Ochranné pásmo

- u NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěné části obce
na obě strany od půdorysu 1 m
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m

Bezpečnostní pásmo

VTL od DN 250 40 m

3.4.5 Zásobování teplem

Zásobování teplem obytné zástavby je převážně spalováním plynu.

3.4.6 Zásobování elektrickou energií**3.4.6.1 Stávající stav****3.4.6.1.2 Nadřazené soustavy a výroby**

V řešeném území katastru obce nejsou vybudovány žádné výroby elektrické energie, zajišťující její dodávku do distribučních sítí, ani rozvodny VN/VVN. Rovněž se zde nevyskytují žádná vedení nadřazené soustavy, ani hlavní napájecí vedení o napětí 110 kV. Výhledově se též neuvažuje s vybudováním zařízení nadřazených soustav, ani s výrobami elektrické energie.

3.4.6.1.3 Zásobování obce

V katastrálním území obce není v současné době žádný větší odběratel elektrické energie, který by svým odběrem výrazně ovlivňoval běžný způsob dodávky z rozvodné sítě VN, příp. NN.

Správcem a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je obec elektrickou energií zásobována, je JME a.s. Brno, POS Boskovice. Její řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování požadavků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu (v současné době cca 82 %).

Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca do 5 % bytů, výhledově je bilancován jeho rozvoj max. do 10 % bytového fondu včetně návrhového období.

Elektrické energie bude tedy nadále využíváno pro běžné spotřebiče v domácnostech, zařízeních služeb a občanské vybavenosti, k pohonu drobných řemeslnických strojů a zařízení, v malé míře k vytápění a vaření a dále ve sféře pod.

Řešené katastrální území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Boskovice po hlavním vedení VN 22 kV č.13 - odbočka Krhov.

Veškeré trafostanice v území jsou připojeny z VN č.13 odbočka Krhov venkovními přípojkami. Z této odbočky jsou provedeny přípojky pro distribuční trafostanice (DTS) vlastního sídelního útvaru, které jsou v majetku JME. Přípojky k jednotlivým

TS jsou ve vyhovujícím stavu po stránce mechanické i přenosové. Kabelové rozvody VN se v k.ú. nevyskytují.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska dodávky elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22 kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

3.4.6.1.4 Transformační stanice

V obci jsou v současné době osazeny 2 transformační stanice 22/0,4 kV, napájené z primární strany odbočkami venkovního vedením VN č. 13 na betonových podpěrách. Podrobnější údaje jsou patrné z následujícího přehledu:

Přehled transformačních stanic:

Ozn. TS	Název	Provedení typ	Max. výkon /kVA/	Stáv. trafo /kVA/	Využití (uživatel)	Poznámka
TS 1	Obec	BTS A/2 - 2 sl. bet.	250	250	JME - distr.	
TS 2	U ZD	BTS 400 – 2 sl. bet.	400	400	JME - distr.+farma	

Celková současná přípojná hodnota obce	650 kVA	650 kVA
z toho distribuční odběr	650 kVA	500 kVA
ostatní odběratelé (farma)	0 kVA	150 kVA

Z hlediska plošného pokrytí území transformačním výkonem není jejich umístění zcela vyhovující pro výhled, je doporučeno zahuštění sítě návazně na novou plánovanou výstavbu – viz. odst. 3.4.6.2.2.

Obě stávající TS jsou venkovní stožárové konstrukce.

TS1- obec je osazena na dvojitěm betonovém stožáru s vývodovou skříní. Veškeré sekundární vývody z této transformovny jsou vedeny vrchním vedením (AlFe) do distribuční sítě E-on. Na tuto konstrukci je možno po její úpravě osadit v případě potřeby transformátor do výkonu 400 kVA. Tato transformovna je osazena přibližně v centru odběrů, u hlavní průjezdné komunikace poblíž ZŠ Jabloňany.

TS2 – U ZD je transformovna v dvojsloupovém provedení na betonových stožárech s vývodovou skříní. Sekundární vývod pro ZD je kabelový zemní, ukončený u vjezdu do areálu ZD v pilíři pojistkové skříně. Vývody pro distribuci do obce jsou vyvedeny vrchním vedením – potah AlFe na betonových stožárech podél hlavní příjezdové komunikace do obce. Transformovna je osazena na okraji obce u ZD Jabloňany.

3.4.6.1.5 Rozvodná síť nn

Stávající distribuční rozvodná síť NN je provedena venkovním vedením, vodiči AlFe. Vrchní potah distribučního rozvodu je uložen převážně převážně na betonových podpěrách, výjimečně na dřevěných podpěrách – v minimálním množství. V některých případech je potah distribuční sítě kotven na ocelových střešních konzolách kotvených na stávajících rodinných domech. V malém rozsahu je síť provedena zemními kabely; jedná se o napájecí vývody z TS 2 do areálu ZD. Po technické stránce vyhovuje současným potřebám, útlumem požadavků na elektrické vytápění pokrývá i přenosové požadavky. Vzhledem ke konfiguraci napájecí sítě a poloze stávajících transformoven je možno zejména v koncových

bodech sítě (lokalita RD nad hřištěm) očekávat méně příznivé hodnoty úbytků napětí v přenosové síti.

Domovní přípojky jsou řešeny ve většině případů jako vrchní s použitím závěsných kabelů, v malé míře jako vrchní s potahem AlFe kotveným na střešní konsoly. Pouze v několika případech u RD novějšího data výstavby jako zemní kabelové.

Pro zlepšení její přenosové schopnosti a snížení úbytku napětí je v návrhovém období uvažováno s výstavbou nové zahušťovací trafostanice, která bude zaústěna do stávající distribuční sítě.

3.4.6.1.6 Veřejné osvětlení

Je realizováno na veškerých komunikacích v obci. Stávající VO je řešeno ramíkovými svítidla VO osazených na stávajících podpěrách nadzemního rozvodu DS E-on. Svítidla jsou v provedení s raménkem (převážně od výrobce ELEKTROSVIT) s výbojkovými zdroji. Rozvod VO je řešen jako nadzemní se spínaným drátovým vodičem vedeným v souběhu s nadzemním vedením NN . kotveným na konsolách podpěr distribuční sítě. Část svítidel staršího typu je postupně nahrazována užitím sodíkových zdrojů v rámci prováděné údržby.

3.4.6.1.7 Bilance elektrického příkonu – stávající stav:

Na základě konzultací s JME, POS Boskovice a odborem rozvoje ředitelství společnosti JME Brno jsou stávající odběratelé v obci zařazeni s ohledem na charakter odběru, současný počet elektricky vytápěných bytů a předpokládaný rozvoj do stupně elektrizace bytů C2 – 10 %.

Tomuto stupni elektrizace odpovídá podíl jednotlivých stupňů a měrné zatížení bytů následovně:

stupeň : A – základní (osvětlení + drobné spotřebiče)	65 %	á 0,83 kW/b.j.
B1 - dtto A + příprava pokrmů	25%	á 1,5 kW/b.j.
B2 - dtto B1 + příprava teplé vody (TUV)	-	á 2,1 kW/b.j.
C2 - dtto B2 + elektrické vytápění – přímotop	10%	á 6 kW/b.j.

Dle aktuálního soupisu nemovitostí k r. 2007 je v obci následující situace:

Bytové jednotky v RD obydlené	119ks
Bytové jednotky v byt. Domě obydlené	6ks
Bytové jednotky neobydlené (z toho 15 ks v neobydlených domech)	18ks
Obecní úřad(obč. vybavenost)	1ks
Prodejna smíšeného zboží	1ks
Základní škola (cca 30 žáků)	1ks
Zemědělské družstvo + včelařská stanice	1ks

TAB. 1 – PŘEHLED STÁVAJÍCÍCH ODBĚRŮ LOKALITY:

DRUH ODBĚRU	STUP. ELEKTRIFIKACE	JEDN. VÝKON kW	PROC. PODÍL %	VÝPOČTOVÉ ZATÍŽENÍ JEDNOTKY kW
BYTOVÉ JEDNOTKY STUPEŇ EL. A	A	0,83	65	67,44
BYTOVÉ JEDNOTKY STUPEŇ EL. A+ EL. PŘÍPR.POKRMŮ	B1	1,5	10	18,75
BYTOVÉ JEDNOTKY STUPEŇ EL. A+ EL. PŘÍPR.POKRMŮ + OHŘEV TUV	B2	2,1	15	39,38
BYTOVÉ JEDNOTKY DTTO B2 + PŘÍMOTOP	C2	6	10	75,00
OBECNÍ ÚŘAD	B2	0,85		0,85
PRODEJNA SM. ZBOŽÍ	B2	2,1		2,10
ZÁKLADNÍ ŠKOLA	B2	5		5,00
ZD+ VČEL. STANICE		150		150,00
CELKOVÝ VÝKON Z TRAF (kW):				358,51
REZERVA 10% (kW)				36,00
CELKEM ZÁTĚŽ TRAF (kW):				394,51
CELKEM OBYDLENÝCH BYT. JEDNOTEK	125			
KONTROLA DIMENZE TRANSFORMÁTORŮ:				
PRŮMĚRNÝ ÚČINÍK	0,85			
VYUŽITÍ TRAF	0,8			
ODEBÍRANÝ VÝKON	394,51	kW		
POTŘEBNÝ VÝKON ZDROJŮ:	580,17	kVA		
SKUTEČNÝ VÝKON VE ZDROJÍCH:	650	kVA		

Z výše uvedené tab. č.1 je zřejmé , že stávající transformátory o souhrnném výkonu 400+250 kVA plně postačují pro pokrytí předmětné lokality elektrickým příkonem .V současné době je skutečné využití zdrojů cca 65% jmenovitého výkonu při předpokládané hodnotě účinníku 0,85.

3.4.6.2 Navrhované řešení – výhledový stav

3.4.6.2.1 Všeobecně

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit. Tyto složky významně ovlivňují růst spotřeby elektrické energie, který je úměrný počtu obyvatel, modernizaci a rozvoji podnikatelských aktivit a stupni životní úrovně.

Na základě takto zhodnocených údajů je zpracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení řešeného území při zhodnocení současného stavu, kdy obec je z energetického hlediska zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a

zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV.

Bilance potřebného příkonu pro návrhové i výhledové období je zpracována s přihlédnutím ke směrnici JME č.13/98.

Na základě konzultací s JME, POS Boskovice a odborem rozvoje ředitelství společnosti JME Brno jsou stávající odběratelé v obci zařazeni s ohledem na charakter odběru, současný počet elektricky vytápěných bytů a předpokládaný rozvoj do stupně elektrizace bytů C2 – 10 %. Tomuto stupni elektrizace odpovídá podíl jednotlivých stupňů a měrné zatížení bytů následovně:

stupeň : A – základní (osvětlení + drobné spotřebiče)	65 % á 0,83 kW/b.j.
B1 - dtto A + přípravná pokrmů	25% á 1,5 kW/b.j.
B2 - dtto B1 + příprava teplé vody (TUV)	- á 2,1 kW/b.j.
C2 - dtto B2 + elektrické vytápění – přímotop	10% á 6 kW/b.j.

Pro novou výstavbu v návrhovém období je navrhován stupeň elektrizace bytového fondu B s ohledem na předpokládané užití elektrické energie a to v poměru 1:1 stupně B1 : B2.

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/jednotku. Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem (podle předpokládaného rozvoje obce).

V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační (r. 2020) i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat.

Energie pro vytápění : plyn - do 93%
Elektrická - energie do 8%
minim. tuhá paliva – uhlí, dřevo

3.4.6.2.2. Výhledový stav rozvoje obce

V rámci výhledového rozvoje lokality se předpokládá výstavba celkem 83 nových rodinných domů. Tyto jsou soustředěny ve dvou oddělených lokalitách.

Ve východní části obce (mezi stávajícím hřištěm a anténním stožárem tel. Mob. Sítě) je v cílovém stavu uvažováno s možnou výstavbou max. 25 ks rodinných domů. V lokalitě RD Klínky (severní část obce) je uvažováno s možnou výstavbou max. 58 rodinných domů. Ve sféře podnikání se s výrazným rozvojem neuvažuje. Pro tento účel bude využíván stávající areál zemědělské farmy, který je elektrickou energií zásobován ze společné trafostanice –TS 2, která slouží pro distribuci a farmu - bude i výhledově. Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových (odběrových) TS pro tento účel se nepředpokládá.

Tab.2 – PŘEDPOKLÁDANÝ ODBĚR OBCE V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ:

DRUH ODBĚRU	STUP. ELEKTRIFIKACE	JEDN. VÝKON kW	PROC. PODÍL %	VÝPOČTOVÉ ZATÍŽENÍ JEDNOTKY kW
STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JEDNOTKY STUPEŇ EL. A	A	0,83	65	67,44
STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JEDNOTKY STUPEŇ EL. A+ EL. PŘÍPR.POKRMŮ	B1	1,5	10	18,75
STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JEDNOTKY STUPEŇ EL. A+ EL. PŘÍPR.POKRMŮ + OHŘEV TUV	B2	2,1	15	39,38
STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JEDNOTKY DTTO B2 + PŘÍMOTOP	C2	6	10	75,00
OBECNÍ ÚŘAD	B2	0,85		0,85
PRODEJNA SM. ZBOŽÍ	B2	2,1		2,10
ZÁKLADNÍ ŠKOLA	B2	5		5,00
ZD+ VČEL. STANICE		150		150,00
NOVÁ VÝSTAVBA RD	B1	1,5	50	62,25
NOVÁ VÝSTAVBA RD	B2	2,1	50	87,15
REZERVA PRO ROZVOJ DROBNÝCH PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT (ODHAD)		50		50,00
CELKOVÝ VÝKON Z TRAF (kW):				557,91
REZERVA 10% (kW)				55,79
CELKEM ZÁTĚŽ TRAF (kW):				613,70
CELKEM OBYDLENÝCH BYT. JEDNOTEK- STÁVAJÍCÍ STAV	125			
CELKEM RODINNÉ DOMY NOVÁ VÝSTAVBA	83			
KONTROLA DIMENZE TRANSFORMÁTORŮ:				
PRŮMĚRNÝ ÚČINÍK	0,85			
VYUŽITÍ TRAF	0,8			
ODEBÍRANÝ VÝKON	613,70	kW		
POTŘEBNÝ VÝKON ZDROJŮ:	902,51	kVA		
SKUTEČNÝ VÝKON VE ZDROJÍCH:	1050	kVA		

4.4. Dopravní infrastruktura

4.4.1 Úpravy silnic a místních komunikací

4.4.1.1 Krajské silnice

Trasy obou silnic III.tř. jsou na k.ú. územně stabilizovány, nepředpokládají se směrové úpravy. Silnice jsou zařazeny v kategorii S 7,5/50, zpevnění vozovky má šířku 6,0 m. Toto šířkové uspořádání není dodrženo v celé délce komunikací v k.ú.,

při následných úpravách silniční sítě je nutno postupovat v intencích návrhové kategorie.

Úpravy silniční sítě budou směřovány především k odstranění lokálních závad a zvýšení kvality konstrukcí vozovek a jejich odvodnění. U obou komunikací je povrch místy porušen hlavně výtlučky. Příkopy jsou neudržované, zanesené. Toto je hlavní příčinou ztráty únosnosti podloží a tvoření trhlin, hlavně u kraje vozovky.

V ostrém směrovém oblouku o poloměru cca 10 m v křižovatce s místní komunikací pod kostelem (lokalita C) je nepříjemná dopravní závada v rozhledu na vnitřní straně oblouku, jež je řešena v současnosti dopravním zrcadlem. Z hlediska provozu se malý poloměr oblouku s ohledem na nízké intenzity dopravy nejeví jako problém, závadu v rozhledu lze odstranit, resp. snížit na únosnou míru odstraněním zídky a svahu na vnitřní straně oblouku. Připojení místní komunikace do křižovatky ze směru od kostela má rovněž nedostatečný rozhled, proto doporučujeme na MK ve směru od kostela instalaci dopravní značky C2 „Stůj, dej přednost v jízdě!“.

Ve směrovém oblouku komunikace na jižním okraji obce (lokalita B) je nutno vybudovat záchytné zařízení nad svahem terénního vhloubení – s největší pravděpodobností silniční svodidla.

Křižovatka silnic III. tř. v extravilánu obce má tvar T. Rozhledové pole je volné.

Připojení všech místních komunikací na sil. III. tř. je řešeno formou křižovatek. Doporučujeme u místních komunikací, jež budou zklidněny a zařazeny do funkční skupiny obytných ulic (viz dále) řešit napojení formou sjezdu na místo ležící mimo pozemní komunikaci, tedy s předností v jízdě na silnici.

Další úpravy by měly být směřovány především ke sjednocení šířkového uspořádání dle příslušné kategorie a zlepšení technického stavu silnic – především povrchu a odvodnění.

Ochranné pásmo krajských silnic III. tř. 15,0 m.

4.4.1.2 Místní komunikace

Úpravy místních komunikací je nutno přizpůsobit okolní zástavbě. Rekonstrukce na jednotné šířkové uspořádání v kategorii MO2 6,5/30, resp. 7,0/30 doporučujeme realizovat u páteřní komunikace v prodloužení krajské silnice východním směrem a u komunikace severním směrem za zemědělským statkem na Skalici. V této kategorii budou navrhovány rovněž komunikace v nové zástavbě, pokud nebudou řešeny formou „obytných zón“ (záleží na charakteru zástavby).

Dopravní závadu vytváří stísněné šířkové poměry na této komunikaci v ostrém směrovém oblouku na jižním okraji obce s napojením účelové komunikace naproti domu č.p.4 (lokalita A). Napojená komunikace má značný podélný sklon a dochází tu často k dopravním nehodám. Dešťová voda ve velkém podélném spádu velkou rychlostí překoná výšku hrany vozovky a podmáčí uvedený RD č.p.4.

Výhledová úprava tohoto místa předpokládá asanaci objektu, mírnou úpravou směrového oblouku a změnu nivelety. Vozovka bude s obrubníkovou úpravou. Klopení vozovky bude mít hodnotu na hraně možností výsledného sklonu. Pro novou výstavbu v místě zboru bude potřeba zajistit cca 2,0 m širokou rezervu na umístění nového oblouku komunikace.

Ostatní komunikace především v historické zástavbě obce mají z dopravního hlediska již menší význam, slouží pouze pro příjezd ke konkrétním objektům nebo skupinám, příp. jako záhumenní cesty stávající zástavby. Jako příklad takovéto komunikace je možno uvést především záhumenní cestu na severním okraji centrální části obce, jež je při rozšiřující se zástavbě více využívána motorovou dopravou a je slepě ukončena (v současné době je umožněn v koncovém úseku průjezd přes soukromý areál, s čímž nelze do budoucna počítat). Komunikace je zakončena slepě, rozšíření na dvoupruhovou vozovku není možné. Je proto nutno sledovat úpravy v kategorii jednopruhové obousměrné komunikace MO1 4,5/30 s šířkou 3,5 m a výhybnami v místech, kde to umožní okolní zástavba a možnosti výhled na komunikaci.

Další navrhovanou úpravou je rekonstrukce některých místních komunikací na Zklidněné – „obytné zóny“. Jedná se o komunikace se smíšeným pěším a motorovým provozem s upřednostněním pohybu pěších. Pro tento typ komunikací jsou vhodné krátké, především koncové úseky ve stávající zástavbě, v tomto případě i s nevyhovujícími šířkovými poměry a malými vzdálenostmi uličních čar. K této úpravě navrhujeme především krátké úseky komunikací v historická zástavbě v centrální části obce.

Nové místní komunikace jsou navrhovány především v lokalitách s novou obytnou zástavbou – jedná se o prostor mezi zemědělským statkem a místní komunikací na Skalici a svah severním směrem od této komunikace. Nové místní komunikace budou navrhovány jako obslužné přístupové v kategorii MO2 6,5/30, případně jako obytné zóny s ohledem na charakter zástavby, délky těchto komunikací a pod. Šířka zpevnění v obou případech bude 5,5 m, v obytných zónách nebudou zřizovány samostatné plochy pro pěší.

4.4.1.3 Účelové komunikace

Významnou účelovou komunikací je polní cesta vedoucí od zemědělského statku západním směrem. Podél vodoteče je za statkem vedena další účelová komunikace ve směru do Skalice n. Svitavou, jež je však využívána spíše pro pěší a cyklistický provoz, podíl nákladní dopravy je minimální a její rozvoj se nepředpokládá.

Méně významné jsou komunikace k lesním pozemkům východním směrem – významnější je příjezdová cesta k areálu Včelařského družstva, jež má značný podélný sklon a je navrženo její přeložení západním směrem do území s mírnějším sklonem.

Na východním okraji obce navazuje na místní komunikaci účelová komunikace na zemědělské pozemky – její využívání účelovou dopravou je však problematické z důvodu dlouhých průjezdů obytnou zástavbou.

Návrh nových účelových komunikací, resp. jejich nové trasování by měly být v co největší míře směřovány mimo zastavěnou část obce tak, aby se omezily negativní vlivy této dopravy na obytnou zástavbu.

Výhledově se předpokládá zpevnění významnějších polních cest v kategorii P 4/30 s nutnými výhybnami. Dle možností připojení na kanalizaci bude nutné polní cesty před připojením na MK opatřit kapacitní pásovou vpustí s lapačem splavenin. Opatření zamezí vtoku dešťové vody z polní cesty do místních komunikací a zamezí jejich znečišťování splaveninami.

4.4.1.4 Hromadná doprava

Obec je napojena linkami integrovaného dopravního systému Skalice n. Svitavou – Boskovice a Obora – Doubravice n. Svitavou – Boskovice.

Autobusová zastávka s čekárnou je uprostřed obce a na rozcestí silnic, vzdáleném cca 1 km od obce Jabloňany – na této zastávce je nutno zřídit přístřešek.

Na ploše před školou a Obecním úřadem v centru obce jsou umístěny obousměrné zastávky linkového autobusu a vyústěny tři místní komunikace. Výhledové úpravy celé plochy se bude řešit komplexně jako ucelený návrh, vč. křižovatek připojení MK, zastávek, odstavných stání před OÚ a ozelenění.

Četnost spojů autobusové dopravy je vyhovující především ve směru na Boskovice, v ostatních směrech se zdá již méně výhodná.

4.4.2 Pěší a cyklistický provoz

4.4.2.1 Pěší

V obci je pěší provoz veden po místních komunikacích a po částečně vybudovaných chodnících.

Pro bezpečný pohyb pěších je v celé obci navrženo dobudování chodníků především podél průtahu krajské silnice a místní komunikace v jejím prodloužení s vazbou k zastávkám autobusů ze všech směrů s hustější zastavbou.

4.4.2.2 Cyklistický provoz

Katastrem obce je vedena značená cyklotrasa Skalice n.Svit. - Velký a Malý Chlum a to polní cestou ze Skalice, místní komunikací a silnicí III / 37430 směrem na Oboru. V této lokalitě jsou naleziště zkamenělin, trilobitů a hezké vyhlídky z kopců do okolí.

Místní cyklistický provoz v obci je přiměřený k velikosti obce a probíhá po stávajících komunikacích. S ohledem na nízké intenzity dopravy je smíšený provoz cyklistů a motorových vozidel přípustný.

V širších vztazích cyklistické trasy nadregionálního a regionálního významu obec obchází.

4.4.3 Doprava v klidu

K odstavování vozidel jsou využívány krajnice silnice, okraje místních komunikací a vjezdy do dvorů. Obec nemá významnější aktivity, jež by vyžadovaly kapacitnější zařízení dopravy v klidu, územní plán pro tyto aktivity ani žádné územní rezervy neдрží.

U obecního úřadu je parkovací stání možné na široké volné ploše mezi vozovkou a zastavbou.

V prostoru před školou, OÚ a u zastávek je doporučeno komplexní řešení plochy včetně chodníků, parkování, zálivků zastávek (viz výše).

5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

6.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

6.1.1. Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č. 10/1993 Sb., § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

6.1.2. Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Jabloňany členěno přibližně takto:

J A B L O Ň A N Y	plocha (ha)	podíl ploch (%)
Výměra celkem	241,11	100,00
Zemědělská půda celkem	198,46	82,31
z toho orná půda	147,99	61,38
zahrady	10,05	4,17
sady	1,82	0,75
trvalé travní porosty	38,60	16,01
Lesní pozemky	20,38	8,45
Vodní toky a plochy	1,39	0,58
Zastavěné plochy	5,81	2,41
Ostatní plochy	15,06	6,25

Z uvedeného přehledu vyplývá, že více než čtyři pětiny z celkové výměry katastru tvoří zemědělská půda, která je v převážné míře zorněna. Významné je rovněž zastoupení trvalých travních porostů. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení.

6.1.3. Agrotechnická kvalita půd

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. vyjadřuje:

I. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MZP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Řešené území leží v klimatickém regionu T3 - teplém, mírně vlhkém, nížinném - v kódu BPEJ označeném číslicí 3.

Z hlavních půdních jednotek se v řešeném území nacházejí:

02 - Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem. Nacházejí se v polní trati Čtvrtě v západní části území.

08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti. Nacházejí se ve svažitých polohách při jižní hranici a v severní části katastru.

09 - Šedozemě modální včetně slabě oglejených a šedozemě luvické na spraších, středně těžké, bezskeletovité, s příznivými vláhovými poměry. Pokrývají výraznou výměru v polních tratích Kalek, Lopata a Čtvrtě v severovýchodní části katastru.

10 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší. Nacházejí se v polních tratích Čtvrtě, Kobová a Kalek v západní části území a v polní trati Humny při jižní hranici katastru, odkud zasahují i zastavěné území.

12 - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhlčením. Nacházejí se ve svažitých polohách v jižní a střední části katastru, zasahuje i část zastavěného území.

20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobné, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené. Okrajově zasahují do severozápadní části řešeného území.

30 - Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší. Nacházejí se v menších výměrách ve východní části katastru, okrajově zasahují zastavěné území.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silné skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách. Nacházejí se v malé míře v polní trati Klínky při severní hranici katastru.

41 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké. Nacházejí se ve východní části území, částečně zasahují zastavěné území.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické; koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé. Nacházejí se podél toku Umoří v jižní části katastru.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé. Nacházejí se podél toku Umoří v severní části katastru.

Z hlediska agronomické kvality se nejcennější půdy, zařazené do I. třídy ochrany, nacházejí v západní polovině řešeného území, je na nich situován areál zemědělské výroby, jen v malé míře zasahují do zastavěného území. Jen velmi okrajově se v území nacházejí půdy s nadprůměrnou produkční schopností, rovněž vysoce chráněné, zařazené do II. třídy ochrany. Významně do zastavěného území zasahují půdy průměrné kvality ve III. třídě ochrany, které se vyskytují rovněž v menší míře v západní polovině katastru. Zbývající plochu zastavěného území pokrývají půdy s podprůměrnou až velmi nízkou produkční schopností, řazené do IV. a V. třídy ochrany. Tyto půdy jsou dominantní ve východní polovině řešeného území.

6.1.4. Investice do půdy

Část zemědělské půdy severně, západně a jihozápadně od zastavěného území byla v minulosti odvodněna. Odvodňovací detail je majetkem vlastníků pozemků.

Před zahájením výstavby na odvodněných plochách je nutné prověřit funkčnost melioračních zařízení, aby nedošlo k podmáčení širšího okolí lokality.

6.1.5. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba v území je zaměřena na rostlinnou produkci i živočišnou výrobu. V areálu severozápadně od obce chová ZEPO Bořitov, družstvo vepře na výkrm a jalovice. Na zemědělský areál navazují pastvenní plochy.

6.1.6. Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda mimo zastavěné území je v západní části katastru v převážné většině sloučena do velkých celků orné půdy, ve východní části do celků trvalých travních porostů.

Půdu obhospodařuje zemědělské ZEPO Bořitov, družstvo a několik soukromých rolníků.

Pro katastrální území Jabloňany nebyla zpracována komplexní pozemková úprava a ani se o jejím zpracování v současné době neuvažuje.

6.1.7. Opatření k zajištění ekologické stability

Do návrhu územního plánu obce Jabloňany byl zapracován koordinovaný návrh územního systému ekologické stability, který vychází ze směrodatných podkladů pro návrh nadregionálního a regionálního ÚSES, reprezentovaných generelem regionálního a nadregionálního ÚSES pro území Jihomoravského kraje a aktualizací dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko. Dále bylo přihlédnuto k řešení ÚSES v urbanistické studii obce Jabloňany a k zadání územního plánu obce Jabloňany.

Zohledněny byly také dokumentace místního ÚSES zpracované pro sousední obce.

Vymezení prvků ÚSES v ÚPO Jabloňany vychází z podrobného terénního průzkumu, kterým byla zpřesněna poloha a hranice prvků ÚSES obsažených ve směrodatných podkladech.

6.1.8. Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení, popis lokalit

Územní plán navrhuje v Jabloňanech lokality záboru zemědělské půdy pro:

- individuální bydlení,
- sport.

Výběr lokalit provázela snaha o co nejmenší narušení zemědělského využívání rozsáhlých nezastavěných ploch, proto jsou lokality záboru situovány na pozemky bezprostředně navazující na zastavěné území.

V bilančním přehledu jsou u ploch pro bydlení uváděny kromě celkové výměry lokality také plochy reálného záboru, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí (max. 250 m² na jeden dům). Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Část navrhovaných lokalit záboru ZPF se nachází na pozemcích, které byly v minulosti odvodněny. Při výstavbě na odvodněných pozemcích je nutné prověřit funkčnost melioračního detailu, aby při jeho narušení nedošlo k podmáčení širšího okolí lokality.

Z1 - plocha o celkové rozloze 5,08 ha, určená pro výstavbu 30 rodinných domů mimo zastavěné území severně od obce. Je tvořena trvalými travními porosty ve III. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,75 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady. Lokalita částečně zasahuje na odvodněné pozemky.

Z2 - plocha o celkové rozloze 0,16 ha, určená pro výstavbu 2 rodinných domů mimo zastavěné území při západním okraji obce. Je tvořena 0,15 ha orné půdy v I. třídě ochrany a 0,01 ha nezemědělských pozemků. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,05 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady. Lokalita částečně zasahuje na odvodněné pozemky.

Z3 - plocha o celkové rozloze 0,82 ha, určená pro výstavbu 4 rodinných domů mimo zastavěné území při západním okraji obce. Je tvořena ornou půdou a ovocným sadem ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,10 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady.

Z4 - plocha o celkové rozloze 0,36 ha, určená pro výstavbu 1 - 2 rodinných domů mimo zastavěné území v severní části obce. Je tvořena ornou půdou a trvalými travními porosty ve III. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,04 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady.

Z5 - plocha o celkové rozloze 0,36 ha, určená pro výstavbu 1 - 2 rodinných domů mimo zastavěné území jihozápadně od obce. Je tvořena zahradou a trvalými travními porosty ve II. a III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,05 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady.

Z6 - plocha o celkové rozloze 0,36 ha, určená pro výstavbu max. 4 rodinných domů mimo zastavěné území při východním okraji obce. Je tvořena trvalými

travními porosty ve IV. a V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,10 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady.

Z 7 – plocha o celkové rozloze 0,19 ha mimo zastavěné území jihovýchodně od obce v návaznosti na stávající hřiště je určena k rozvoji sportovních aktivit v obci. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality.

Z 8 - plocha o celkové rozloze 0,70 ha, určená pro výstavbu max. 6 rodinných domů mimo zastavěné území při západním okraji obce. Je tvořena ornou půdou a trvalými travními porosty v I. a III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,15 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady. Lokalita částečně zasahuje na odvodněné pozemky.

P1 – plocha přestavby o celkové rozloze 0,09 ha ve východní části centrálního prostoru návsi. V ploše se nachází zboženiště původní zemědělské usedlosti (0,08 ha) a 0,01 ha zahrady V. třídě ochrany. Zabrána bude všechna zemědělská půda.

Územní plán navrhuje v Jabloňanech ke změně funkčního využití celkem 8,25 ha pozemků náležejících zemědělskému půdnímu fondu. Z této výměry bude fakticky odřáto 1,45 ha, ostatní pozemky budou sloužit jako zahrady u rodinných domů.

6.1.9. Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených zábořem ZPF

BPEJ	třída ochrany zemědělské půdy	BPEJ	třída ochrany zemědělské půdy
3.10.10	II.	3.41.68	V.
3.12.10	III.	3.41.77	V.
3.30.14	IV.	3.41.78	V.
3.30.51	IV.	3.56.00	II.

6.1.10. Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF

ozn. plochy	účel záboru	BPEJ	třída ochrany	kultura	vztah k zast.území	výměra[ha]	celková výměra lokality [ha]	zábor ZPF [ha]
Z1	ind. bydlení	3.12.10	III	TTP	mimo	5,00	5,08	0,75
		3.41.77	V	TTP	mimo	0,08		
Z2	ind. bydlení	3.56.00	I	orná ost.	mimo	0,15 0,01	0,16	0,05
Z3	ind. bydlení	3.12.10	III	orná sad	mimo mimo	0,10 0,72	0,82	0,10
Z4	ind. bydlení	3.12.10	III	orná	mimo	0,18	0,36	0,05
		3.30.51	IV	orná TTP	mimo mimo	0,13 0,05		
Z5	ind. bydlení	3.10.10	II	zahrada	mimo	0,34	0,51	0,05
		3.12.10	III	TTP	mimo	0,16 0,01		
Z6	ind. bydlení	3.30.14	IV	TTP	mimo	0,33	0,34	0,10
		3.41.78	V	TTP	mimo	0,01		

Z7	sport	3.41.78	V	TTP	mimo	0,19	0,19	0,19
Z8	ind. bydlení	3.12.10	III	orná TTP	mimo	0,03	0,70	0,15
		3.56.00	I	orná	mimo	0,36		
P1	ind. bydlení	3.41.68	II	zahrad. ost.	uvnitř	0,01	0,09	0,01
						0,08		
	CELKEM						8,25	1,45

6.2. Vyhodnocení vlivu na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Územní plán obce Jabloňany nepředpokládá zábor PUPFL. Změnami č. Z6, Z7 a R1 budou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50-ti m od okraje pozemků, určených k plnění funkcí lesa. Při realizaci změn bude proto nutno požádat orgán státní správy lesů Měú Boskovice o udělení souhlasu s vydáním zemního rozhodnutí na využití území, popř. umístění staveb na pozemcích ve vzdálenosti do 50-ti m od PUPFL dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.

7. Výsledek přezkoumání návrhu ÚP Jabloňany podle odst. 4 §53 zákona 183/2006 Sb.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Jabloňany zejména

7.1 S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Jabloňany se nachází v Politiku vymezené rozvojové ose OS10 Brno – Svitavy/Moravská Třebová v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Boskovice. Základem této rozvojové osy je jednak existující I. tranzitní železniční koridor v úseku Brno - Svitavy, a jednak připravovaný průběh rychlostní silnice R43 Brno – Moravská Třebová. Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro území ÚP Jabloňany žádné požadavky. ÚP Jabloňany se územně nedotýká „Politikou“ stanoveného úkolu týkajícího se řešení územních souvislostí definitivního dopravního koridoru pro rychlostní silnici R43. Pro území řešené ÚP Jabloňany neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Obec Jabloňany je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku „Brněnské sídelní regionální aglomerace“ (schválen usnesením vlády ČR č. 64 dne 13.3. 1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13.4. 1994 a usnesením vlády ČR č. 892 ze dne 13.9. 2000).

Návrh ÚP Jabloňany není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část územního plánu velkého územního celku.

7.2 S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení návrhu ÚP Jabloňany není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

7.3 S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Řešení návrhu ÚP Jabloňany není v rozporu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

7.4 S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení návrhu ÚP Jabloňany není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V rámci projednání územního plánu nedošlo k řešení rozporů.

8. Výsledek přezkoumání ÚP Jabloňany podle odst. 5 §53 zákona 183/2006 Sb.**8.1 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Nebylo požadováno.

8.2 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno

Nebylo vydáno.

8.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Plochy změn Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z8, které řeší potřebu bydlení v rodinných domech a změnu Z7 (tělovýchovná a sportovní zařízení) nelze umístit v zastavěném území. Plochy těchto změn se zařazují do zastavitelných ploch, které ale bezprostředně navazují na zastavěné území.

Přestavbové plochy P1 (bydlení v rodinných domech) a P2 (občanské vybavení se specifickým využitím) jsou umístěny v zastavěném území.

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu územního plánu Jabloňany nebyla podána žádná námitka.

10. Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu Jabloňany byla podána 1 písemná připomínka - ŘSD ČR, odbor přípravy staveb Brno, která se týkala správného označení třídy silnice III/37428 ve výkresové části ÚP Jabloňany. Připomínka byla respektována opravením třídy výše uvedené silnice ve výkresové části územního plánu.