



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko
Poříčí 1569/18, 678 42 Blansko

Spisová značka.: 2RP18532/2012-130753/05/03
Č.j.: SPU 619594/2015

SPU 619594/2015



000299321182

Vyřizuje: Martina Skotáková
Telefon: 725765793
E-mail: m.skotakova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Blansku dne: 4. 2. 2016

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Blansko (dále jen „pozemkový úřad“) ze dne 29. července 2015 č.j. SPU 371270/2015 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Jabloňany, zpracovaný jménem firmy Geocart CZ a.s., Brno, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00, pod číslem smlouvy objednatele 6/2012, Ing. Michalem Holomkem, osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3. září 2015.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav pozemkový úřad

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v obci Jabloňany, katastrálním území Jabloňany** tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 (Bilance pozemků), která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí
- určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona** takto – dotčení vlastníci (LV 51 a 139), uvedení v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, uhradí pozemkovému úřadu částku, představující rozdíl ceny nových a původních pozemků překračující kritérium dle § 10 odst. 2 zákona, a to **ve lhůtě do 60 dnů** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v návaznosti na ust. § 68 správního řádu, jsou z důvodu velkého počtu uvedeni v příloze č. 4, která je nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. ledna 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v návaznosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb., se Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Blansko od 1. ledna 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočku Blansko (dále jen „pozemkový úřad“).

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím ze dne 29. července 2015 č.j. SPU 371270/2015, které nabylo právní moci dne 3. září 2015, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Jabloňany.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh komplexních pozemkových úprav závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, není změnou návrhu.

Od vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav do vydání tohoto rozhodnutí, došlo v řešeném území na základě souhlasu dle § 11 odst. 12 zákona ke změně vlastníka na LV 140, LV 142, LV 193 a LV 197.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy, vyhotovené firmou Geocart CZ a.s., Brno, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00, pod číslem smlouvy objednatele 6/2012, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1, přecházejí věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 a určuje se výše úhrady a lhůty, tak jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav a pozemky, které nevyžadovaly řešení ve smyslu § 2 zákona a byl u nich pouze obnoven soubor geodetických informací, nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Tímto rozhodnutím nejsou zřizována nová věcná břemena ani se neruší stará. Věcná břemena, která váznou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přecházejí na pozemky podle schváleného návrhu pozemkových úprav. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel

