

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Blansku ze dne 29.04.2009, č.j. 9 Nc 1655/2009-4,

proti povinnému: Vinkler Ladislav
bytem Nám. Svobody 32/3, Blansko, RČ: 820827/xxxx

na návrh oprávněného: Komerční banka a.s.
se sídlem Na Příkopě 33, Praha 1, IČ: 45317054,
práv. zast. advokátem JUDr. Josef Kešner, advokát, se sídlem Lukavecká 1732,
Praha 9, PSČ: 193 00, IČ: 71329731

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 136.606,31 Kč, úroky ve výši 14.9% ročně z částky 116.009,83 Kč ode dne 06.10.2008 do zaplacení, úroky ve výši 25% ročně z částky 116.009,83 Kč ode dne 06.10.2008 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 39.981,62 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání **- opakovaná dražba -** **(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://drazby.exekucecv.cz/>

Zahájení dražebního jednání dne 19.11.2014 v 13:00:00 hodin.

Ukončení dražebního jednání: Dražební jednání bude ukončeno dne 19.11.2014 v 13:30:00 hodin za podmínky, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání. V případě aktivních podání bude dražební jednání ukončeno udělením příklepu.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinné, a to:

Nemovitosti

| Pozemky Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|
| St. 51/2 | 117 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Jabloňany, č.p. 127, rod.dům | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 51/2 | | | | |
| 1/2 | 393 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrální pracoviště Boskovice (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj), pro obec Jabloňany, katastrální území Jabloňany, na listu vlastnictví č. 137.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 450.000,- Kč (slovy čtyřistapadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorský úřad Chomutov, sp.zn. 135 EX 2510/09 – 20 ze dne 26.10.2009 na základě posudku znalce EQUITA Consulting s.r.o. ze dne 19.04.2011, pod č.j. N20353/09, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 225.000,- Kč (slovy dvě stě dvacet pět tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený Raiffeisenbank a.s., č.ú. 4692810001/5500, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VI. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese: <http://drazby.exekucecv.cz/> nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou), autoritou, zasláním formuláře (formulář k dispozici na <http://drazby.exekucecv.cz/> s ověřeným podpisem do sídla úřadu Revoluční 48, 430 01 Chomutov, v tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražebního jednání, nebo osobně v sídle úřadu, Revoluční 48, 430 01 Chomutov.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 2 418,27 Kč s příslušenstvím

Šestý uzavřený investiční fond, Parcela: St. 51/2 Z-6877/2013-731
a.s., Moravská 1687/34, Vinohrady, Parcela: 1/2 Z-6877/2013-731
12000 Praha, RČ/IČO: 24213276

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Jana Grosama č.j.025 Ex-17574/2010 -23 ze dne 17.11.2011. Právní moc ke dni 24.11.2011.

Z-9006/2011-731

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného č.j.025 Ex-17574/2010 -34 ze dne 18.03.2013. Právní moc ke dni 10.04.2013.

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 7 060,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: St. 51/2 Z-3285/2013-731
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 1/2 Z-3285/2013-731
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Lucie Valentové č.j.169 EX-2351/2013 -9 ze dne 12.6.2013. Vznik práva doručením katastrálnímu úřadu dne 13.6.2013.

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 3 546,-Kč s příslušenstvím

Kooperativa pojišťovna, a.s., Parcela: St. 51/2 Z-4907/2012-731
Vienna Insurance Group, Pobřežní Parcela: 1/2 Z-4907/2012-731
665/21, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 47116617

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise č.j. 139EX-02207/2012 -013 ze dne 18.05.2012. Právní moc ke dni 06.06.2012.

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 58 545,86 Kč s příslušenstvím

Matco, s.r.o., Letenská 121/8, Malá Parcela: St. 51/2 Z-1712/2012-731
Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: Parcela: 1/2 Z-1712/2012-731
26425033

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Petra Kociána č.j.137 Ex-16909/2010 -47 ze dne 14.03.2012. Právní moc ke dni 16.03.2012.

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 21 592,28 Kč s příslušenstvím

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova Parcela: St. 51/2 Z-2171/2010-731
1422/1a, Michle, 14000 Praha 4, Parcela: 1/2 Z-2171/2010-731
RČ/IČO: 25672720

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány č.j. 103Ex-02660/2010 - 11 ze dne 01.04.2010. Právní moc ke dni 09.04.2010.

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- žádné nebyly zjištěny

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitelé, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XIII. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitelé, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XIV. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

XV. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., není přípustné.

V Chomutově dne 06.10.2014

Doručí se:

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna
- příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitost

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:
Blanka Kubelková

.....