

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 15635/2010/STAV/draz  
Č.J.: DMBO 19940/2010  
VYŘIZUJE: Ing. Dražková  
TEL.: 516 488 736  
E-MAIL: drazkova.mu@boskovice.cz  
FAX: 516 488 710  
DATUM: 2.12.2010



## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.9.2010 podal

**MUDr. Barbora Bezděková, nar. 26.4.1977, Jabloňany 77, 679 01 Skalice nad Svitavou,  
Lukáš Diblík, nar. 28.5.1979, Jabloňany 77, 679 01 Skalice nad Svitavou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**dřevěný přístřešek pro koně půdorysných rozměrů 6,20 x 3,10 m**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 84/26 v katastrálním území Jabloňany.

### Druh a účel umístěvané stavby:

Dřevěný přístřešek za účelem ustájení koně.

Dřevěný přístřešek je navržen jako samostatně stojící objekt obdélníkového tvaru půdorysných rozměrů 6,20 x 3,10 m, výšky 2,5 – 3,05 m nad úroveň betonové podlahy. Jedná se o celodřevěnou konstrukci umístěnou na betonové monolitní desce. Stěny jsou tvořeny prostorovým dřevěným rámem, na něž jsou připevněna dřevěná prkna (systém pero – drážka). Dveře jsou opět s dřevěným rámem rozdělené na dvě části, které jsou otevíratelné nezávisle na sobě. Uvnitř konstrukce je mezistěna z dřevěných prken (pero – drážka). Střecha stavby je pultová, krytá střešním šindelem.

### Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 84/26 v katastrálním území Jabloňany, ve vzdálenosti 2 m od hranice pozemku p.č.84/27, na hranici s pozemkem 84/1 k.ú.Jabloňany.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 84/26 v katastrálním území Jabloňany, ve vzdálenosti 2 m od hranice pozemku p.č.84/27, na hranici s pozemkem 84/1 k.ú.Jabloňany, tak jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 84/26 v katastrálním území Jabloňany
4. Technická infrastruktura: vodovod, nn - stavba bude napojena na hlavní přípojky a rozvody inženýrských sítí rodinného domu č.p.77 v Jabloňanech.
5. Dešťové vody budou jímány do nádrže a dále využívány.
6. Povolování staveb:
  - Stavba vyžaduje v souladu s ustanovením §104 odst.2 písm.d) stavebního zákona pro své povolení ohlášení. Ohlášení stavby bude podáno na formuláři uvedeném v příloze č.2 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a to po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby splňovala ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Žadatel se zavazuje dodržet podmínky, uvedené ve stanoviscích a vyjádření, které jsou nedílnou součástí toho rozhodnutí:
  - Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj, Inspektorát Blansko:  
Závazný posudek ze dne 13.8.2010, zn.CZ 10-S62100-252.  
Krajská veterinární správa pro JmK souhlasí s realizací výstavby dřevěného přístřešku pro jednoho koně v obci Jabloňany v k.ú.655899 p.č.84/26, okr.Blansko při splnění těchto podmínek:
    1. Všechny parametry stáje musí splňovat požadavky kladené vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, dále vyhl.č.464/2009 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hosp.zvířat a české technické normy ČSN 73 4501 – stavby pro hospodářská zvířata – základní požadavky.
    2. Všechny nátěry technologie ( kovové i dřevěné části) budou provedeny hygienickými, nezávadnými barvami ( doložit atesty).
    3. Všechny prvky a části stavby pro ustájení koní musí být konstruovány a udržovány tak, aby se nevyskytovaly ostré okraje, hrany nebo výčnělky, o něž by se mohla zvířata zranit.
    4. Stavba je celodřevěná konstrukce, umístěna na betonové monolitní desce. Stěny jsou tvořeny prostorovým dřevěným rámem, na něž jsou připevněna dřevěná prkna ( systém pero – drážka).Dveře jsou opět s dřevěným rámem rozdělené na dvě části, které jsou otevíratelné nezávisle na sobě. Uvnitř konstrukce je mezistěna z dřevěných prken ( pero – drážka). Střecha stavby je rovná, krytá střešním šindelem.
    5. Větrání stáje přirozené, nasávání vzduchu okny v obvodových stěnách.
    6. Krmení – objemové krmivo bude zajištěno balíkovým lučním senem, krmení koncentráty bude realizováno peletovými krmivy využití a aktuální energetické potřeby koně ( využívání jeslí a zásobníku na jadrná krmiva, napájení bude zajištěno napájecím zařízením v prostoru boxového stání).
    7. Voda k napájení koně bude řešena přívodem pitné vody – přípojka na rodinný dům č.p.77.
    8. Ve volném boxovém stání bude instalován vázací kruh, který se bude používat k fixaci zvířete např.při provádění veterinárních zákroků a očištění zvířete.
    9. Hnůj ze stáje se bude pravidelně odvázet, chovatel při kolaudaci předloží uzavřenou smlouvu o likvidaci odpadů.

- Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí, vyjádření ze dne 11.7.2010. Zn.DMBO 12263/10/Ko
  - Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst.4 zák.č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění nemáme námitky proti realizaci projektu za předpokladu, že s odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy a nejpozději při kolaudačním řízení budou zdejšímu odboru předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Z dokladů bude zřejmé, kdy, komu a v jakém množství byl který odpad předán. Jedná se zejména o odpad dřeva, kovů, obalů od nátěrových hmot a výkopovou zeminu. Shromažďování hnoje bude zabezpečeno tak, aby neobtěžoval svým zápachem a nedocházelo k jeho rozšiřování do okolí. Před zahájením užívání stavby si majitelka zajistí využití nebo předávání vzniklého hnoje v souladu s platnou legislativou.
  - Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.254/2001 Sb., o vodách  
*Provozem předmětného přístřešku – ustájením koní, nesmí dojít k ohrožení nebo poškození povrchových a podzemních vod, nesmí dojít ke zvýšení rizika erozivního smyvu a nesmí být negativně ovlivněny odtokové poměry v dané lokalitě.*
- 9. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky uvedené v Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Pokud bude zařízení staveniště umístěno mimo prostory stavby – na veřejném pozemku, bude požádáno o povolení užívání tohoto pozemku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Barbora Bezděková, nar. 26.4.1977, Jabloňany 77, 679 01 Skalice nad Svitavou  
Lukáš Diblík, nar. 28.5.1979, Jabloňany 77, 679 01 Skalice nad Svitavou

### **Odůvodnění:**

Dne 8.9.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Pro umístění stavby byla udělena výjimka z ustanovení § 21 odst. 6 a § 25 odst.5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

#### I. Výjimka z § 21.odst.6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

*Umístění stavby přístřešku na zahradě rodinného domu č.p.77 v Jabloňanech, čímž se odchyluje od požadavku uvedeném v § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro umístění stavby, že na pozemku rodinného domu lze dále umístit garáž a stavby a zařízení uvedené v § 103 odst.1 písm.a) bodech 1,4 a 5, písm.d) bodě 5 stavebního zákona. Dále lze na pozemku rodinného domu umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost, odpovídající svými parametry § 104 odst.2 písm. d) stavebního zákona, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v rodinném domě.*

#### II. Výjimka z § 25.odst.5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

*Umístění stavby přístřešku na pozemku p.č.84/26, na hranici s pozemkem p.č.84/1 k.ú.Jabloňany, čímž se odchyluje od požadavku uvedeném v § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro umístění stavby,že vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m.*

Předmětná stavba je umístována na zahradě stávající zástavby domů (v zastavěném území, v zastavitelné ploše), stavební úřad přiznal postavení účastníka územního řízení jen vlastníkům sousedních mezujících pozemků a staveb na nich.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko: závazné stanovisko ze dne 7.7.2010, č.j.5707/2010/BK/HP, č.dok.BK/30107/2010/HP.  
Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj, závazný posudek ze dne 13.8.2010, zn.CZ 10-S62100-252.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn); dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků bytových jednotek, podle zvláštních právních předpisů.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad dopěl k závěru, že toto právní postavení přísluší žadateli, obci, vlastníkům sousedních pozemků, a zástavnímu věřiteli-

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Jabloňany, Jaroslav Kříž, Bc., Česká spořitelna, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly žádné vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

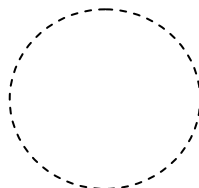
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Otisk úředního razítka**



Ing. Slavoj Horečka  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení (písemnost, rozhodnutí) musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů.**

**Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.10.2010.

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (dodejky)  
MUDr. Barbora Bezděková, Jabloňany č.p. 77, 679 01 Skalice nad Svitavou  
Obec Jabloňany, IDDS: cqr8av

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou  
Lukáš Diblík, Jabloňany č.p. 77, 679 01 Skalice nad Svitavou  
Jaroslav Kříž, Bc., Skopalíkova č.p. 3766/27, Židenice, 636 00 Brno  
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IČ 71009191, Územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČ 70884099, Územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv

Městský úřad Boskovice, IČ 00279978, odbor tvorby a ochrany životního prostředí, IDDS: qmkbq7h

Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj, IČ 65392281, Inspektorát Blansko, IDDS: fttai km