

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 7808/2010/STAV/draz
Č.J.: DMBO 8041/2010
VYŘIZUJE: Ing. Dražková
TEL.: 516 488 736
E-MAIL: drazkova.mu@boskovice.cz
FAX: 516 488 710
DATUM: 26.4.2010



OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jan Horák, nar. 4.3.1986, Jabloňany 121, 679 01 Skalice nad Svitavou

(dále jen "žadatel") podal dne 20.4.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**rodinný dům, přípojky na inženýrské sítě - vodovodní, plynovodní, nn,
domovní ČOV, odpadní jímka, zpevněné plochy, oplocení**

na pozemku parc. č. 80/2, 1133/1 v katastrálním území Jabloňany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis záměru:

Samostatně stojící rodinný dům. Jedná se o nepodsklepený přízemní objekt se dvěma užitnými podlažními, půdorysných rozměrů cca 11,55 x 13,25 m, zastřešený sedlovou střechou výšky 8,846 nad úroveň podlahy 1.NP (ÚT: -0,15 m). Objekt bude umístěn v jihovýchodní okrajové části obce Jabloňany a bude přístupný z jižní strany od stávající komunikace. Terén je mírně svažité směrem ke komunikaci.

Přípojky na inženýrské sítě:

- vodovodní napojena na obecní veřejný vodovodní řad.
- NN napojena dle podmínek E.ON, s.r.o
- Plynovodní napojena na veřejný plynovodní řad vedoucí v místní komunikaci.

Splaškové vody z objektu budou odváděny do domovní ČOV. Z této budou vyčištěné vody odváděny do odpadní plastové jímky.

Dešťové vody budou odváděny do odpadní plastové jímky.

Zpevněné plochy pro přístup a příjezd k objektu budou provedeny z betonové zámkové dlažby. Kolem objevuje navržen okapový chodník v šířce 500 mm z betonových desek do pískového lože.

Oplocení: Přední strana oplocení – uliční, tj.od místní komunikace, je navržena zděným plotem ze ztraceného bedněné okrasného tl.250 mm.celková výška nad terénem 0,90 m.Výplň plotových polí je navržena z dřevěných latí šířky 0,1 m, výšky 0,40 m.Boční strana oplocení (tj.od sousedních pozemků) a zadní strana oplocení je navržena z drátěného pletiva zavěšeného na ocelové sloupky. Výška oplocení 1,80 m.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

28. května 2010 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník územního řízení podle § 89 odst. 3 a 4 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a/, b/ a d/, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno...

Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do lhůty 5 dnů ode dne ústního jednání. Po tomto oznámení by se již neměly doklady doplňovat. V opačném případě musí stavební úřad účastníky řízení opět vyrozumět o možnosti seznámit se s takto doplněnými podklady.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Slavoj Horečka
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení (písemnost, rozhodnutí) musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (dodejky)

Jan Horák, Jabloňany č.p. 121, 679 01 Skalice nad Svitavou

Obec Jabloňany, IDDS: cqrb8av

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Ing. Yveta Osuská, Neumannova č.p. 237/52, Pisárky, 602 00 Brno

Ing. Jaroslav Mach, Neumannova č.p. 237/52, Pisárky, 602 00 Brno

Vlasta Machová, Ondrouškova č.p. 857/12, Bystrc, 635 00 Brno

František Barák, Jabloňany č.p. 81, 679 01 Skalice nad Svitavou

Božena Zachovalová, Jabloňany č.p. 98, 679 01 Skalice nad Svitavou

Lucie Zatloukalová, Jabloňany č.p. 104, 679 01 Skalice nad Svitavou

Jaromír Horák, Jabloňany č.p. 121, 679 01 Skalice nad Svitavou

Hana Horáková, Jabloňany č.p. 121, 679 01 Skalice nad Svitavou

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČ 70884099, Územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv

Městský úřad Boskovice, IČ 00279978, odbor tvorby a ochrany životního úprostitředí, IDDS: qmkbq7h